

## Kúpna zmluva

**Uzavretá dnešného dňa medzi**

**Predávajúcim:**

**Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky  
Baltazárom Fejesom**

**A**

**Kupujúcou:**

**Monika Hideghétyová rod. Mácsaiová  
vydatá, občan SR, trvale bytom 900 44 Vlky 156**

**Za týchto podmienok:**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1ha 4182 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 115/2017 zo dňa 7.9. 2017 Ing. Jozefa Szegfu, ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, bola z parcely č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1ha 4182 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 186 k.ú. Vlky vytvorená novovytvorená parcela č. 99/14 zastavané plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva parcelu č. 99/14 zastavané plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 115/2017 zo dňa 7.9. 2017 Ing. Jozefa Szegfu, ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, z pôvodnej parcely č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1ha 4182 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m<sup>2</sup>, teda za dohodnutú kúpnu cenu 870 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C. Novovytvorenú parcelu č. 99/14 zastavané plochy o výmere 29 m<sup>2</sup> pred jej predajom dal predávajúci úradne oceniť, pričom jej hodnota na základe znaleckého posudku Ing. Angeliky Molnárovej č. 103/2018 zo dňa 8.6. 2018 znalkyni z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností bola stanovená sumou 830 EUR.

Predávajúca kupuje nehnuteľnosť počas trvania manželstva s Tiborom Hideghétyom nar. 14.1. 1968, bytom Čenkovce, Maslovce 639 s jeho súhlasom do svojho výlučného vlastníctva zo svojich finančných prostriedkov a ku kúpnej zmluve prikladá notársku zápisnicu JUDr. Oľgy Folbovej zo dňa 15.8. 2018.

III.

Kúpna cena v sume 870 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcou vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

#### IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce pod č. 331/2018 zo dňa 11.5. 2018, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 156/2018 zo dňa 19.3. 2018 bol piatimi poslancami obce schválený zámer predaja majetku obce parcela č. 99/14, zastavané plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1ha 4182 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 115/2017 zo dňa 7.9. 2017 Ing. Jozefa Szegfu, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 870 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 156/2018 zo dňa 19.3. 2018 tvorí prílohu k tejto zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 174/2018 zo dňa 25.6. 2018 bol schválený predaj majetku obce parcela č. 99/14 zastavané plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1ha 4182 m<sup>2</sup> vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 115/2017 zo dňa 7.9. 2017 Ing. Jozefa Szegfu, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 870 EUR.

Novovytvorená parcela č. 99/14 ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup> , ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 99/1 vedenej na LV 186 k.ú. Vlky bola ocenená ma základe znaleckého posudku Ing. Angeliky Molnárovej, 943 61 Salka 381 zo dňa 8.6. 2018, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností sumou 870 EUR.

#### V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Predávajúci uisťuje kupujúcu, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcej je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčil jej ohliadkou a z predložených dokladov.

Poplatok za povolenie vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

#### VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

#### VIII.

Geometrický plán č. 115/2017 zo dňa 7.9. 2017, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý je nedielnou súčasťou tejto zmluvy žiadajú účtivo zmluvné strany podľa tejto kúpnej zmluvy zapísať do katastra nehnuteľností.

#### IX.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 99/14, ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 115/2017 zo dňa 7.9. 2017, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy bude zapísaná kupujúca podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 23.8. 2018

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejesom  
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

Monika Hideghétyová  
/podpis bez overenia/