

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltazárom Fejesom

A

Kupujúcimi

1/Eugen Árva rod. Árva nar. [REDACTED], [REDACTED] OP č. [REDACTED]
ženatý, občan SR, trvale bytom 900 44 Vlky 37

2/Juliana Árvová rod. Miková nar. [REDACTED], [REDACTED], OP č. [REDACTED]
[REDACTED], vydatá, občan SR, trvale bytom 900 44 Vlky 37

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 343/7 zastavané plochy o výmere 1587 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 137/2016 zo dňa 2.11. 2016 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, bola z parcely č. 343/7 zastavané plochy o výmere 1 587 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky vytvorená novovytvorená parcela č. 343/12 zastavané plochy o výmere 151 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/ parcelu č. 343/12 zastavané plochy o výmere 151m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 137/2016 zo dňa 2.11. 2016 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, z pôvodnej parcely č. 343/7 zastavané plochy o výmere 1587 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 5 EUR/m², teda za dohodnutú kúpnu cenu 755 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

III.

Kúpna cena v sume 755 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcimi vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce pod č. 267/2017 zo dňa 24.4. 2017, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve. Zámer Obce Vlky o odpredaji novovytvorenej parcely č. 343/12 zastavané plochy o výmere 151 m² bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Vlky uznesením č. 106/2017 zo dňa 20.3. 2017.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 125/2017 zo dňa 26.6. 2017 bol všetkými poslancami obce schválený predaj majetku obce parcela č. 343/12 zastavané plochy o výmere 151 m², ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 343/7 zastavané plochy o výmere 1587 m² vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 137/2016 zo dňa 2.11. 2016 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 755 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 125/2017 zo dňa 26.6. 2017 tvorí prílohu k tejto zmluve.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci uisťuje kupujúcich, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcim je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčil jej ohliadkou a z predložených dokladov.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

VIII.

Geometrický plán č. 137/2016 zo dňa 2.11. 2016, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý je nedielnou súčasťou tejto zmluvy žiadajú účtivo zmluvné strany podľa tejto kúpnej zmluvy zapísať do katastra nehnuteľností.

IX.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako bezpodieloví spoluvlastníci v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 343/12 zastavané plochy o výmere 151 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 137/2016 zo dňa 2.11. 2016, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy budú zapísaní kupujúci 1,2 podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 10.7. 2017

Predávajúci:



Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejesom

/úradne overený podpis/

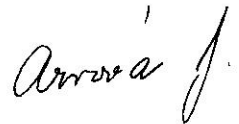


Kupujúci:

Eugen Árva



Juliana Árvová



/podpisy bez overenia/