

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltazárom Fejesom

A

Kupujúcimi

1/Eugen Dömötör rod. Dömötör nar. [REDACTED] OP č. [REDACTED]
[REDACTED], občan SR, ženatý, trvale bytom 900 44 Vlky [REDACTED]

2/Hajnalka Dömötöróvá rod. Muzslayová nar. [REDACTED], R.Č. [REDACTED]
OP č. [REDACTED], občan SR, vydatá, trvale bytom 900 44 Vlky [REDACTED]

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, bola z parcely č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky vytvorená novovytvorená parcela č. 119/8 ostatné plochy o výmere 425 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/ parcelu č. 119/8 ostatné plochy o výmere 425 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, z pôvodnej parcely č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 5 EUR/m², teda za dohodnutú kúpnu cenu 2 125 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

III.

Kúpna cena v sume 2 125 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcimi 1,2 vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 167/2014 zo dňa 10.3. 2014 bol všetkými poslancami obce schválený zámer predaja majetku obce parcela č. 119/8 ostatné plochy o výmere 425 m², ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m² vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcim 1,2 podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2 125 EUR a uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 184/2014 zo dňa 30.6. 2014 bol všetkými poslancami schválený predaj novovytvorenej parcely č. 119/8 ostatné plochy o výmere 425 m² kupujúcim 1,2 za dohodnutú kúpnu cenu 2 125 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 167/2014 zo dňa 10.3. 2014 a uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky 184/2014 zo dňa 30.6. 2014 tvorí prílohu k tejto zmluve.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci uisťuje kupujúcich 1,2, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcim 1,2 je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčili jej ohliadkou a z predložených dokladov.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

VIII.

Geometrický plán č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý je nedielnou súčasťou tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako bezpodieloví spoluvlastníci /BSM/ v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 119/8 ostatné plochy o výmere 425 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy budú zapísaní kupujúci 1,2 podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 29.3. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejesom

Eugen Domotor

Hajnalka Dömötörová



Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2017
podpisal Baltazar Fejes
r.o. [redacted]
bydlisko 100 94 Vlky 38

stareho (ej) totožnosť bola preukázaná
O.P. [redacted]

Táto listinu vlastnoručne podpísal (a).

odpis uzaal (a) za svoj vlastný

vo Vlky dňa 29.3.2017 podpis [signature]



22. 05/95