

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim:

**Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltazárom Fejesom**

A

Kupujúcim:

**Oskár Mucska rod. Mucska, nar. [REDACTED] občan SR,
ženatý, trvale bytom 900 44 Vlky 9 [REDACTED]**

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 119/7 ostatné plochy o výmere 267 m². Jedná sa o parcelu reg.C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu č. 119/7 ostatné plochy o výmere 267 m², vedenú na LV 186 k.ú. Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 5 EUR/m², teda za dohodnutú kúpnu cenu 1 335 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

Predávajúci kupuje nehnuteľnosť parcelu č. 119/7 ostatné plochy o výmere 267 m², vedenú na LV 186 k.ú. Vlky do výlučného vlastníctva počas trvania manželstva so súhlasom jeho manželky a z vlastných finančných prostriedkov s tým, že kúpu nehnuteľnosti mu umožňuje i notárska zápisnica o zúžení BSM, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.

III.

Kúpna cena v sume 1 335 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o predaji majetku obce pod č. 269/2017 zo dňa 24.4. 2017, ktorý zámer tvorí prílohu k tejto zmluve. Zámer obce Vlky o predaji parcely č. 119/7 ostatné plochy o výmere 267 m² bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Vlky uznesením č. 107/2017 zo dňa 20.3. 2017.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 126/2017 zo dňa 26.6. 2017 bol všetkými poslancami obce schválený predaj majetku obce parcela č. 119/7 ostatné plochy o výmere 267 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 335 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 126/2017 zo dňa 26.6. 2017 tvorí prílohu k tejto zmluve.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme, ani inak zaťažená.

Kupujúcemu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčil jej ohliadkou a z predložených dokladov.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

VIII.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 119/7 ostatné plochy o výmere 267 m², vedená na LV 186 k.ú. Vlky bude zapísaný kupujúci podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave 17.7. 2017

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce
Baltazárom Fejesom

/overený podpis/



Kupujúci:

Oskár Mucska

/podpis bez overenia/