

## Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky  
Baltazárom Fejesom

A

Kupujúcim

1/Agáta Kaluzová rod. Domonkosová nar. [REDACTED] R.Č: [REDACTED], OP č.  
[REDACTED] občan SR, rozvedená, trvale bytom 900 44 Vlky 128

2/Tichomír Domonkos rod. Domonkos nar. [REDACTED] R.Č: [REDACTED] OP č.  
[REDACTED] občan SR, ženatý, trvale bytom 900 44 Vlky 32

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu reg. C. Je to parcela, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Vlky.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci 1,2 kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v ideálnej  $\frac{1}{2}$  z celku z tejto nehnuteľnosti parcelu č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup> vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 3471,10 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

Predávajúci 2 kupuje ideálnu  $\frac{1}{2}$  z nehnuteľnosti parcela č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup> vedenej na LV 186 k.ú. Vlky do podielového spoluvlastníctva spolu s kupujúcou 1 počas trvania manželstva s Erikou Domonkosovou, s jej súhlasom a z vlastných finančných prostriedkov s tým, že kúpu nehnuteľnosti počas trvania manželstva mu umožňuje i notárska zápisnica N 178/2017, NZ 24176/2017, NCRI 24680/2017 zo dňa 12.7. 2017 notárky JUDr. Zuzany Fartelovej.

III.

Kúpna cena v sume 3471,10 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcimi 1,2 vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu. Nehnuteľnosť vedená na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup> bola tiež ocenená na základe znaleckého posudku č. 6/2017 RNDr. Františka Bergendiho zo dňa 5.5. 2017 sumou 3471,10 EUR.

#### IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce pod č. 378/2015 zo dňa 18.6. 2015, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve. Zámer Obce Vlky o odpredaji novovytvorenej parcely č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 186 k.ú. Vlky bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Vlky uznesením č. 23/2015 zo dňa 10.6.2015.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 127/2017 zo dňa 26.6. 2017 bol všetkými poslancami obce Vlky schválený predaj majetku obce parcela č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup>, vedená na LV 186 k.ú. Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 3471,10 EUR.

#### V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Predávajúci uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcim 1,2 je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčil jej ohliadkou a z predložených dokladov.

#### VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

#### VIII.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako podieloví spoluvlastníci každý v ideálnej ½ z celku nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 68/1 orná pôda o výmere 3524 m<sup>2</sup> budú zapísaní Agáta Kaluzová a Tichomír Domonkos.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 2.8. 2017

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejesom

/úradne overený podpis/



Kupujúci:

1/Agáta Kaluzová

2/Tichomír Domonkos

/podpis bez overenia/