

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltázrom Fejesom

A

Kupujúcou:

Alžbetou Mikusovou rod. Énekesovou, vdovou, občan SR, nar. ■■■. ■■■■, R.Č.
■■■■/■■■■, OP č. EC ■■■ ■■■■, trvale bytom 900 44 Vlky ■■■■

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, bola z parcely č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky vytvorená novovytvorená parcela č. 119/3 ostatné plochy o výmere 322 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva parcelu č. 119/3 ostatné plochy o výmere 322 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, z pôvodnej parcely č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 5 EUR/m², teda za dohodnutú kúpnu cenu 1 610 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

III.

Kúpna cena v sume 1 610 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcou vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce pod č. 228/2014 zo dňa 21.3. 2014, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 167/2014 zo dňa 10.3. 2014 bol všetkými poslancami schválený zámerný predaj majetku obce parcela č. 119/3 ostatné plochy o výmere 322 m² a uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 182/2014 zo dňa 30.6. 2014 bol schválený predaj parcely č. 119/3 ostatné plochy o výmere 322 m², ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 119 ostatné plochy o výmere 2449 m² vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý geometrický plán je nedeiálnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcej podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 610 EUR. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 167/2014 zo dňa 10.3. 2014 a uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 182/2014 zo dňa 30.6. 2014 tvorí prílohu k tejto zmluve.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci uisťuje kupujúcu, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcej je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčila jej ohliadkou a z predložených dokladov.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsahom zmluvy nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na ňu súhlasne ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

Geometrický plán č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý je nedeiálnou súčasťou tejto zmluvy žiadajú úctivo zmluvné strany podľa tejto kúpnej zmluvy zapísať do katastra nehnuteľnosti.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľnosti ako vylučný vlastník v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 119/3 ostatné plochy o výmere 322 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 110/2012 zo dňa 5.12. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Viliam Žiška a ktorý geometrický plán je nedeiálnou súčasťou tejto zmluvy bude zapísaná kupujúca podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

Bratislava 4.4. 2017

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Feješ

úradne overený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 22/2017

podpísal

Ing. Jozef Szegfu

ktorého (tej) totožnosti bola overená

CP: EX

Túto listinu vlastnoručne podpísal

podpis uznať (aj) za svoj vlastný

Kupujúci:

Alžbeta Mikusová

/podpis bez overenia/

