

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltazárom Fejesom

A

Kupujúcimi:

1/ Ladislav Jakubčo, rod. Jakubčo, nar. [REDACTED], R.Č. [REDACTED], OP č. [REDACTED],
[REDACTED], občan SR, ženatý, trvale bytom 900 44 Vlky 178

2/Lenka Jakubčová rod. Valíčková, nar. [REDACTED], R.Č. [REDACTED], OP č. [REDACTED],
[REDACTED], občan SR, vydatá, trvale bytom 900 44 Vlky 178

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 35/1 ostatné plochy o výmere 1622 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 130/2016 zo dňa 11.10. 2016 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, bola z parcely č. 35/1 ostatné plochy o výmere 1622 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky vytvorená novovytvorená parcela č. 35/31 ostatné plochy o výmere 327m². Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci 1,2 kupujú do BSM /bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ novovytvorenú parcelu č. 35/31 ostatné plochy o výmere 327 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 130/2016 zo dňa 11.10. 2016 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, z pôvodnej parcely č. 35/1 ostatné plochy o výmere 1622 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m², teda za dohodnutú kúpnu cenu 9 810 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

Novovytvorenú parcelu č. 35/31 ostatné plochy o výmere 327 m² dala Obec Vlky oceniť na základe znaleckého posudku č. 64/2017 zo dňa 9.3. 2017 Ing. Angeliky Molnárovej a jej trhová hodnota je podľa tohto posudku 4 170 EUR. Posudok slúži ako dôkaz, že Obec Vlky predáva svoj majetok výhodne za cenu, ktorá prevyšuje trhovú cenu nehnuteľnosti stanovenú znalcom.

III.

zverejnené dňa 7.4.2017

Kúpna cena v sume 9 810 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcimi 1,2 vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce pod č. 705/2016 zo dňa 13.12. 2016, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 97/2016 zo dňa 7.12. 2016 bol všetkými poslancami obce schválený zámer predaja majetku obce parcely č. 35/31 a uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 111/2017 zo dňa 20.3. 2017 bol schválený predaj parcely č. 35/31 ostatné plochy o výmere 327m², ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 35/1 ostatné plochy o výmere 1622 m² vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 130/2016 zo dňa 11.10. 2016 Ing. Jozefa Szegfuho, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcim 1,2 podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 9 810 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 111/2017 zo dňa 20.3. 2017 a uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 97/2016 zo dňa 7.12. 2016 tvorí prílohu k tejto zmluve.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci uisťuje kupujúcich 1,2, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcim 1,2 je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčili jej ohliadkou a z predložených dokladov.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

VIII.

Geometrický plán č. 13/2016 zo dňa 11.10. 2016, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý je nedielnou súčasťou tejto zmluvy žiadajú účtovo zmluvné strany podľa tejto kúpnej zmluvy zapísať do katastra nehnuteľností.

IX.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako bezpodieloví spoluvlastníci v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 35/31 ostatné plochy o výmere 327 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 130/2016 zo dňa 11.10. 2016, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy budú zapísaní kupujúci 1,2 podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 4.4. 2017

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejesom

Kupujúci:

Ladislav Jakubčo

Lenka Jakubčová

úradne overený podpis/

/podpisy bez overenia/

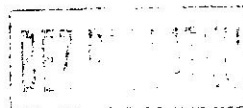


Podľa osvedčovacej knihy č. 35/2017
podpísal Baltazar Fejes

č. 900 44 Vlky 56

ktorého (e) totožnosť sa overila
č. CP

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a)
podpis uznal (a) za svoj vlastný
Vo Vlkyh dňa 2.4.2017 podpis Kučera



2.4.2017