

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva majetku obce podľa §588 a nasl. Občiansky zákonník a podľa ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúci :** Obec Vlky, 900 44 Vlky 83 IČO 00305189  
zastúpená starostom obce Baltazárom Feješom  
a

**Kupujúci:** 1/ Ing. Ladislav Kolek, rod. Kolek, nar. , bytom 90044 Vlky 160  
r.č. č. OP  
2/ Ing. Ľubica Koleková, rod. Vagová, nar. , bytom 90044 Vlky 160  
r.č. č.OP

za uvedených podmienok:

### I.

1. Obec Vlky ako Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnej evidencii vedenej na LV č. 186 a to parcely registra "C" p.č. 33/2, o výmere 476m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Vlky .
2. Geometrickým plánom č. 71/2011 zo dňa 14.6.2011 na oddelenie pozemku parc.č. 33/7 , ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfu a dňa 25.7.2011 úradne overil Ing. Viliam Žiška, bola z parcely definovanej v bode 1/ novovytvorená parcela registra "C" p. č. 33/2 o výmere 238m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Vlky.
3. Geometrický plán uvedený v bode 2/ predstavuje neoddeliteľnú súčasť a prílohu tejto Kúpnej zmluvy.

### II.

1. V zmysle tejto Kúpnej zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy - geometrickým plánom uvedeným v článku I. bod 2 novovytvorenú parcelu registra "C" p.č. 33/2, o výmere 238m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Vlky .

### III.

1. Kúpna cena je stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vlky č. 186/2014 vo výške 5 EUR/m<sup>2</sup> : slovom päť EUR za jeden meter štvorcový.
2. Celková kúpna cena za novovytvorenú parcelu registra "C" p.č. 33/2 o výmere 238m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Vlky je 1.190 EUR, slovom: jedentisícstodevät'desiat EUR.
3. Kúpnu cenu , v zmysle bodu 2, splatnú najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy, vyplatili Kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho , čoho dôkazom je výpis z bankového účtu Predávajúceho a podpisy zmluvných strán na Kúpnej zmluve.

### IV.

1. Uzavretiu Kúpnej zmluvy predchádzalo splnenie zákonných podmienok v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí.
2. Spôsob a zámer predaja majetku obce - geometrickým plánom novovytvorenú parcelu registra "C" p.č. 33/2 o výmere 238m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Vlky – v súlade



s § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vlky z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 166/2014 zo dňa 10.3.2014.

3. Kúpnu zmluvu o prevode majetku obce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vlky v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa , ktorý spočíva v tom , že geometrickým plánom novovytvorená parcela registra "C" p.č. 33/2 o výmere 238m2, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Vlky je prilahlým a prístupovým pozemkom k parcelám p.č. 30/1, p.č. 30/3 a p.č. 31/3 vo vlastníctve Kupujúcich , Uznesením č. 186/2014 3/5 - tinovou väčšinou poslancov na 19-tom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Vlky dňa 30.júna 2019.
4. Uznesenie č. 166/2014 jednohlasne schválené obecným zastupiteľstvom na 18- tom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.3.2014 a Uznesenie č. 186/2014 schválené 3/5-tinovou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva na 19- tom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.6.2014 zastupiteľstva sú prílohou Kúpnej zmluvy o prevode obecného majetku medzi Predávajúcim a Kupujúcimi.

V.

1. Kúpna zmluva o prevode majetku obce nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 3 dní od podpísania Kúpnej zmluvy o prevode majetku obce zabezpečiť spôsobom v obci obvyklým jej zákonné zverejnenie.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že po zákonom zverejnení Kúpnej zmluvy o prevode majetku obce, Kupujúci predložia katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich a zároveň uhradia aj príslušný správny poplatok.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ako prejav slobodnej a vážnej vôle Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach – 2x na predloženie katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec, 1x pre Predávajúceho, 2x pre Kupujúcich a 1x pre archív obce Vlky.

Vlky, dňa 8.júla 2019

Predávajúci obec Vlky -  
zastúpený starostom obce  
Baťazárom Feješom

Kupujúci.....  
Ladislav Kolek (podpis bez overenia)

.....  
Ľubica Koleková (podpis bez overenia)

.....  
(úradne overený podpis)