

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

**Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltazárom Fejesom**

A

Kupujúcim:

**Viliam Fejes rod. Fejes nar. [REDAKOVANÉ], R.Č. [REDAKOVANÉ], OP č. [REDAKOVANÉ],
ženatý, občan SR, trvale bytom 900 44 Vlky 71**

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 119/4 ostatné plochy o výmere 353 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva počas trvania manželstva z vlastných finančných prostriedkov so súhlasom svojej manželky nehnuteľnosť vedenú na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 119/4 ostatné plochy o výmere 353 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 765 EUR. Notárska zápisnica o zúžení majetku BSM je pripojená ako príloha k tejto zmluve. Jedná sa o parcelu reg. C.

III.

Kúpna cena v sume 1 765 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer Obce Vlky o odpredaji majetku obce pod č. 227/2014 zo dňa 21.3. 2014, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 167/2014 zo dňa 10.3. 2014 bol poslancami obce schválený zámer predaja majetku obce parcela č. 119/4, vedená na LV 186 k.ú. Vlky ostatné plochy o výmere 353 m² kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 765 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 227/2014 zo dňa 21.3. 2014 tvorí prílohu k tejto zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 183/2014 zo dňa 30.6. 2014 bol schválený predaj majetku obce parcela č. 119/4 ostatné plochy o výmere 353 m2, kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 765 EUR.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcemu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčil jej ohliadkou a z predložených dokladov.

Poplatok za povolenie vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

VIII.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 119/4 ostatné plochy o výmere 353 m2, vedená na LV 186 k.ú. Vlky bude vedený kupujúci podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 2.10. 2018

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejes
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

Viliam Feješ
/podpis bez overenia/