

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vlky
900 44 Vlky 83
IČO: 00305189
DIČ: 2020663623
zastúpená: Baltazárom Fejesom
starostom obce Vlky

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Veronika Hideghétyová
Trvale bytom: [REDACTED]
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme majetku obce Vlky.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 341/2, trvalý tráv. porast, parc. reg. „E“, v kat. ú. Vlky, obec Vlky zapísaný na LV obec Vlky č. 306, časť uvedeného pozemku o rozlohe 5 m².

Článok III.

1. Účelom nájmu je využitie predmetného pozemku na umiestnenie včiel nájomcu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. augusta 2022.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude 1 Euro. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 1. augusta.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti na Obecnom úrade vo Vlkoch na základe pokladničného dokladu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet prenájmu využívať riadnym spôsobom na umiestnenie včiel, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Čistotu a poriadok na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia.

Vo Vlkoch dňa 22.07.2022

.....
Prenajímateľ
Obec Vlky

.....
Nájomca
Veronika Hideghétyová