

ZÁMENNÁ ZMLUVA

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

Obec Vlky

sídlo: 900 44 Vlky 83

IČO: 305 189

štatutárny zástupca: Baltazár Fejes, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Baltazár Fejes, rod. Fejes

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

štátny občan Slovenskej republiky

a

Gabriela Fejesová, rod. Šimoneková

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

UZATVÁRAJÚ

podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

túto zmluvu o zámene pozemkov.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku, parc. č. 132, orná pôda o výmere 2269m², parc. reg. „E“, v k.ú. Vlky, obec Vlky, okres Senec, vedený na LV obce Vlky č. 306. Pozemok, parc. č. 173/49, zastav. plochy a nádvoria o výmere 678m², parc. reg. „C“ je novovytvorený z uvedeného pozemku, parc. č. 132 geometrickým plánom č. 29/2025, vypracovaným Ing. Jozefom Szegfúom dňa 04.03.2025, overeným Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 14.03.2025.
- 1.2 Zamieňajúci č. 2 sú bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pozemok parc. č. 173/3 ostatné plochy o výmere 2.524m², parc. reg. „C“, parc. č. 173/5 lesný pozemok o výmere 405m², parc. reg. „C“, parc. č. 173/6 ostatné plochy o výmere 380m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, obec Vlky, okres Senec, vedených na LV č. 294 v k.ú. Vlky.

- Z pozemku parc. č. 173/3 bol vytvorený pozemok, parc. č. 173/48, ostatné plochy o výmere 444m², parc. reg. „C“
- Z pozemku parc. č. 173/5 bol vytvorený pozemok, parc. č. 173/50, lesný pozemok o výmere 34m², parc. reg. „C“
- Z pozemku parc. č. 173/6 bol vytvorený pozemok, parc. č. 173/51, ostatné plochy o výmere 28m², parc. reg. „C“, v k.ú. Vlky.

Tieto pozemky boli vytvorené tiež geometrickým plánom č. 29/2025 vypracovaným Ing. Jozefom Szegfúom dňa 04.03.2025, overeným Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 14.03.2025.

Článok II. Prevod vlastníctva

2.1 Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou o zámene nehnuteľností odovzdáva Zamieňajúcim č. 2 a Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou o zámene nehnuteľností nadobúdajú od Zamieňajúceho č. 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva túto nehnuteľnosť:

- pozemok, parc. č. 173/49 zastav. plochy a nádvoria o výmere 678m², parc. reg. „C“, v k.ú. Vlky, ktorý je vytvorený z pozemku, parc. č. 132, orná pôda o výmere 2269m², parc. reg. „E“, vedený na LV obce Vlky č. 306 geometrickým plánom č. 29/2025 vypracovaným Ing. Jozefom Szegfúom dňa 04.03.2025, overeným Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 14.03.2025.

2.2 Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu č. 1 a Zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou nadobúda od Zamieňajúcich č. 2 do výlučného vlastníctva nasledujúce nehnuteľnosti, pozemky v podiele 1/1:

- parc. č. 173/48, ostatné plochy o výmere 444m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, ktorý je novovytvorený z pozemku, parc. č. 173/3
- parc. č. 173/50, lesný pozemok o výmere 34m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, ktorý je novovytvorený z pozemku, parc. č. 173/5
- parc. č. 173/51, ostatné plochy o výmere 28m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, ktorý je novovytvorený z pozemku, parc. č. 173/6,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 29/2025 vypracovaným Ing. Jozefom Szegfúom dňa 04.03.2025, overeným Okresným úradom Senec, Katastrálny odborom dňa 14.3.2025. Pozemky, parc. č. 173/3, 173/5, 173/6 v k.ú. Vlky sú vedené na LV č. 294, parc. reg. „C“ a sú vo vlastníctve Zamieňajúcich č. 2.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v Článku I., ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vlky uznesením č. 158/2025 zo dňa 25.06.2025 všetkými 5 poslancami za. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znp, ktorá nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Pred uzavretím tejto Zámennej zmluvy Zamieňajúci č. 1 zverejnil zámer obce o zámene majetku obce pod číslom 429/2025 dňa 09.06.2025. Tento zámer obce uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vlky uznesením č. 137/2025 dňa 31.03.2025 všetkými 5 poslancami za.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v Článku I. tejto zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne viditeľné vady.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci č. 1 obdrží 1 rovnopis, Zamieňajúci č. 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senec odbor katastrálny.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vlky, dňa 18.08.2025

Za Zamieňajúceho č. 1:

Za Zamieňajúceho č. 2:

.....
Obec Vlky
Baltazár Fejes, starosta obce

.....
Baltazár Fejes

.....
Gabriela Fejesová