

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim:

Obec Vlky, IČO: 00305189, 900 44 Vlky 83 zast. starostom Obce Vlky
Baltazárom Fejesom

A

Kupujúcim:

David Mikóczi rod. Mikóczi nar. _____ R.Č. _____ OP č. _____
, trvale bytom Mlynská 598/48, 900 44 Tomášov

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 186 k.ú. Vlky parcela č. 35/30 ostatné plochy o výmere 392 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 93/2017 zo dňa 26.7. 2017 Petra Formanka, ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, bola z parcely č. 35/30 ostatné plochy o výmere 392 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky vytvorená novovytvorená parcela č. 35/33 ostatné plochy o výmere 95 m². Jedná sa o parcelu reg. C.

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu č. 35/33 ostatné plochy o výmere 95 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 93/2017 zo dňa 26.7. 2017 Petra Formanka, ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy, z pôvodnej parcely č. 35/30 ostatné plochy o výmere 392 m², vedenej na LV 186 k.ú. Vlky, ktorej vlastníkom je Obec Vlky za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m², teda za dohodnutú kúpnu cenu 2 850 EUR. Jedná sa o parcelu reg. C.

III.

Kúpna cena v sume 2 850 EUR za odpredanú nehnuteľnosť bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čoho dôkazom sú podpisy zmluvných strán na zmluve a výpis z bankového účtu.

IV.

Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci zverejnil zámer obce o odpredaji majetku obce pod č. 859/2017 zo dňa 28.11. 2017, ktorý zámer je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 135/2017 zo dňa 30.10. 2017 bol piatimi poslancami obce schválený zámer predaja majetku obce parcela č. 35/33 ostatné plochy o výmere 95 m2, ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 35/30 ostatné plochy o výmere 392 m2 vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 93/2017 zo dňa 26.7. 2017 Petra Formanka, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2 850 EUR. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 135/2017 zo dňa 30.10. 2017 tvorí prílohu k tejto zmluve.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 149/2017 zo dňa 14.12. 2017 bol schválený predaj majetku obce parcela č. 35/33 ostatné plochy o výmere 95 m2, ktorá parcela bola novovytvorená z pôvodnej parcely č. 35/30 ostatné plochy o výmere 392 m2, vedenej na LV 186 k.ú. Vlky na základe geometrického plánu č. 93/2017 zo dňa 26.7. 2017 Petra Formanka, ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy kupujúcemu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2 850 EUR.

Novovytvorená parcela č. 35/33 ostatné plochy o výmere 95 m2 , ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 35/30 vedenej na LV 186 k.ú. Vlky bola ocenená ma základe znaleckého posudku Ing. Angeliky Molnárovej, 943 61 Salka 381 zo dňa 8.12. 2017, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností sumou 2 590 EUR.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je v prenájme ani inak zaťažená.

Kupujúcemu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti o čom sa presvedčil jej ohliadkou a z predložených dokladov.

Poplatok za povolenie vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

VIII.

Geometrický plán č. 93/2017 zo dňa 26.7. 2017, ktorý vyhotovil Peter Formanko a ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý je nedielnou súčasťou tejto zmluvy žiadajú účtivo zmluvné strany podľa tejto kúpnej zmluvy zapísať do katastra nehnuteľností.

IX.

Na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník v pomere 1/1 z celku nehnuteľnosti parcela č. 35/33 ostatné plochy o výmere 95 m2, ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 93/2017 zo dňa 26.7. 2017, ktorý vyhotovil Peter Formanko a ktorý úradne overil Ing. Peter Urcikán a ktorý geometrický plán je nedielnou súčasťou tejto zmluvy bude zapísaný kupujúci podľa tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2X pre kataster nehnuteľností, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a 1X archív.

V Bratislave 19.7. 2018

Predávajúci:

Obec Vlky, zast. starostom obce Baltazárom Fejesom
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

David Mikóczy
/podpis bez overenia/



19.7.2018