

**Zmluva o zadanie zákazky
číslo zmluvy objednávateľa : 3/2017**

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** Obec Vlky
- Sídlo :** **Obecný úrad, 900 44 Vlky 83**
- Zastúpený :** Baltazár Fejes – starosta obce
- IČO :** 00305189
- DIČ :** 2020663623
- Číslo účtu :** SK44 5600 0000 0018 3798 1001

/ďalej len „**objednávateľ**“ /

a

- 2. Zhotoviteľ :** Ing. Zoltán Farkas STAVEBNÝ PODNIK
- Sídlo :** Veterná 17, 900 44 Tomášov
- Zastúpený :** Ing. Zoltán Farkas
- IČO :** 11833866
- IČ DPH :** SK 1020234666
- Číslo účtu :** SK 24 0200 0000 0000 3364 2122
- Registrácia :** OÚ Senec 108-2822

/ďalej len „**zhotoviteľ**“ /

uzatvárajú podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) na základe výsledkov verejnej výzvy vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto **zákazku**: Prestavba Centra voľného času v obci Vlky

PRÁCE - 45212000-6 Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie

**Článok II.
Východiskové podklady a údaje**

2.1 Podkladom na uzavretie tejto zákazky je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 10.11.2017

2.2 Východiskové údaje:

Názov stavby: „Prestavba Centra voľného času v obci Vlky

Miesto stavby: Obec Vlky

a. **Objednávateľ:** Obec Vlky

b. **Predpokladaný termín realizácie stavby:** do 30.11.2018

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa zákazku, „Prestavba Centra voľného času v obci Vlky“, (ďalej len „zákazka“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok zákazky podľa tejto zmluvy je uvedená v cenovej ponuke predmetu obstarávania, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.2 Podkladmi na uzavretie tejto zmluvy o zadaní zákazky sú:

- a. údaje obsiahnuté vo vyhlásení verejnej výzvy, vyhodnotenie prieskumu trhu
- b. cenová ponuka, projekt a technická dokumentácia výkaz výmer

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku podľa cenovej ponuky a technickej dokumentácie.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v bode 3.2 za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončenú zákazku objednávateľovi.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú zákazku prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve podľa skutočne vykonaných prác.

3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu zákazky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie zákazky potrebné.

Článok IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a odovzdá zákazku podľa článku II. tejto zmluvy objednávateľovi v termínoch :

- a. začatie prác: do jedného (1) týždňa od odovzdania staveniska
- b. ukončenie prác: do 365 dní od odovzdania staveniska

4.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať zákazku jeho riadnym ukončením a odovzdaním zákazky, objednávateľovi v mieste plnenia. Za ukončenie zákazky sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí zákazky.

- 4.3** Ak zhotoviteľ pripraví zákazku alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez vyplatenia finančného bonusu za skrátenie termínu realizácie stavby.
- 4.4** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.5** Objednávateľ sa zaväzuje:
- a. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dni od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b. dodržiavať platobné podmienky dohodnuté v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok V. Cena za zákazku

- 5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán pevná a nemenná a je doložená oceneným výkazom výmer.
- 5.2** Cena za zhotovenie zákazky podľa jednotlivých zložiek zákazky je nasledovná:

Názov zákazky	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
„Prestavba Centra voľného času v obci Vlky“	142 557,03 €	28 511,41 €	171068,44€

- 5.3** Cena za zhotovenie celej zákazky vrátane DPH je 171 068,44 € (slovom: stosedemdesiatjedentisíc šesťdesiatosem 43/100 Euro)
- 5.4** Cena zákazky je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia zákazky.
- 5.5** Cena za jednotlivé zložky zákazky uvedená v ods. 5.2. tohto článku predstavuje nutné náklady na zhotovenie zákazky vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, kompletizačnej prírážky, vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu zariadenia a vypratania staveniska a na zneškodnenie vzniknutých odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- 5.6** V prípade, že pri realizácii zákazky podľa tejto zmluvy príde k zmenám, zúženiu, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zákazky na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu zákazky, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zákazke so súhlasom zmluvných strán.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami tohto článku zmluvy.
- 6.2 Platba sa uskutoční na základe konečnej faktúry po odovzdaní a prevzatí bezchybnej zákazky. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 6.3 Zápis o odstránení väd a nedorobkov musí byť podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, ktorý je povinný odstránenie väd a nedorobkov skontrolovať a bez zbytočného odkladu v prípade odstránenia väd a nedorobkov tento záznam potvrdiť.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju bezodkladne zhotoviteľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry na Obecný úrad vo Vlkoch

Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zákazka je zhotovená podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré zákazka má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zákazky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania stavby objednávateľovi. Záruka sa vzťahuje na zákazku za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby zákazky objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia zákazky resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady zákazky uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa zákazky.

Článok VIII. Podmienky vykonania zákazky

- 8.1** Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdanie staveniska najmenej 3 dňovým predstihom.
- 8.3** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy.
- 8.4** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5** Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a prejazd na stavenisko.
- 8.6** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ a po skončení stavby zabezpečí aj likvidáciu a vypratanie staveniska.
- 8.7** Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce na plnenie zmluvy.
- 8.8** Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah denníka. Denné záznamy čitateľne zapisuje stavbyvedúci, alebo jeho poverený zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť objednávatelovi (jeho stavebnému dozoru) denný záznam k podpisu najneskôr v nasledujúci deň na podpis.
- 8.9** Objednávateľ je povinný najneskôr do dvoch pracovných dní zaznačiť prípadný nesúhlas s obsahom záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. Denník je základným dokumentom o priebehu výstavby, na ktorý sa možno odvolať v ďalšom konaní.
- 8.10** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v denníku na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa na prevzatie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odokrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.
- 8.11** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku prístupný podľa § 46d zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.12** Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.13** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a poverení zástupcovia objednávateľa.
- 8.14** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 8.15** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 8.16** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.17** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa napojenie na inžinierske siete pre potreby stavby s tým, že náklady bude hradieť zhotoviteľ a budú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.18** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia štátnej správy, potrebné pre vykonanie zákazky.
- 8.19** Zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady, ktoré sú súčasťou ceny.
- 8.20** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vpred k účasti na skúškach.
- 8.21** Objednávateľ poveruje vykonávaním technického dozoru: Csaba Hideghéty.
- 8.22** Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke / užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.23** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených projektovou dokumentáciou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.24** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.
- 8.25** Objednávateľ sa stáva postupným zhotovovaním zákazky jeho vlastníkom, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej zákazke až do doby jeho odovzdania a prevzatia.
- 8.26** O odovzdaní a prevzatí zákazky sú strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Odovzdávajúci protokol okrem základných údajov o diele bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a bude obsahovať aj:
- a.** zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - b.** súpis zistených väd a nedorobkov
 - c.** dohodu o lehotách odstránení väd a nedorobkov
 - d.** súpis odovzdaných dokladov
 - e.** konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu preberacieho protokolu
dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov strán.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia zákazky uvedeného v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % z ceny zákazky za každý deň omeškania až do ukončenia zákazky.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady resp. nedorobky z preberacieho konania v dohodnutom termíne, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za každý deň omeškania až do odstránenia nedorobkov z preberacieho konania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie skrytej reklamovanej vady v lehote do 3 dní od oznámenia, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc eur) za každý deň omeškania až do nástupu na odstraňovanie skrytej reklamovanej vady.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. V prípade ak zo stany objednávateľa dôjde k čiastočnému odstúpeniu od zmluvy, zmluvné stany sa zaväzujú upraviť predmet zmluvy a cenu zákazky formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva resp. časť zmluvy od začiatku zrušuje a každá strana je povinná vrátiť druhej strane všetko, čo podľa nej dostala.
- 10.3. Zmluvné strany sa pre prípad doručovania písomností dohodli, že ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú do vlastných rúk do 10-ich dní odo dňa jej uloženia, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky, podľa potreby najmenej však raz za 3 dní.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky

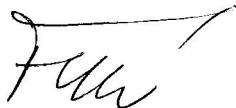
zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií.

- 11.4. V prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v takomto prípade zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).

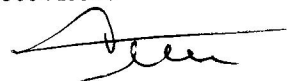
Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa. V prípade neobdržania nenávratného finančného príspevku stavba sa neuskutoční a zmluva je neplatná.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
- 12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - cenová ponuka, výkaz výmer, projekt a technická dokumentácia
- 12.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Vo Vlkoch, dňa 27.11.2017

V TOMÁŠOVE, dňa 27.11.2017



Ing. Zoltán Farkas
STAVEBNÝ PODNIK
Veterná 17, 900 44 Tomášov
IČO: 11 833 866
IČ DPH: SK1020234666