

Zámenná zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi:

1/ Zmluvnou stranou 1: /ďalej len ZS 1/

Obec Vlky, IČO: 305189, 900 44 Vlky 83, zast. p. starostom Obce Vlky Baltazárom Fejesom,

2/ Zmluvnou stranou 2: /ďalej len ZS 2/

Ernest Fejes rod. Fejes nar. _____, R.Č. _____, ženatý, občan SR, OP č. _____,
trvale bytom _____,
Helena Fejesová rod. Nagyová nar. _____, R.Č. _____, vydatá, občan SR, OP č. _____,
trvale bytom _____,

A

3/ Zmluvnou stranou 3: /ďalej len ZS 3/

Ernest Fejes rod. Fejes nar. _____, R.Č. _____, ženatý, občan SR, OP č. _____,
trvale bytom _____,
Silvia Fejesová rod. Bernerová nar. _____, R.Č. _____, vydatá, občan SR, OP č. _____,
, trvale bytom _____,

za týchto podmienok:

I.

Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 306 k. ú. Vlky, obec Vlky, okres Senec, parcela č. 96, ostatná plocha o výmere 4799 m² v pomere 1/1 z celku. Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026, bola z tejto parcely č. 96 vytvorená okrem iného i novovytvorená parcela č. 96/3 ostatná plocha o výmere 14 m² na základe tohto geometrického plánu č. G1-108/2026.

Čo sa týka novovytvorenej parcely č. 96/3 ostatná plocha o výmere 14 m² podľa GP č. G1-108/2026, jedná sa o parcelu reg. C. Jej výlučným vlastníkom v pomere 1/1 z celku je ZS 1 – Obec Vlky.

Na základe tohto geometrického plánu č. G1-108/2026 boli z parcely č. 96 vedenej na LV 306 k. ú. Vlky vytvorené i ďalšie novovytvorené parcely, a to p. č. 96/1 ostatná plocha o výmere 4612 m² a p. č. 96/2 ostatná plocha o výmere 173 m², ktorých výlučným vlastníkom je ZS 1 – Obec Vlky v pomere 1/1 z celku. Jedná sa o parcely reg. C.

Novovytvorené p. č. 96/1 a 96/2 nie sú predmetom prevodu /zámeny/ podľa tejto zámennej zmluvy, avšak žiadame do katastra nehnuteľností zapísať geometrický plán č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotovený Ing. Jozefom Szegfű, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026 a následne na základe tohto geometrického plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy, na príslušné LV v katastri nehnuteľností žiadame zapísať novovytvorené parcely podľa tohto Geometrického plánu p. č. 96/1 a 96/2. Jedná sa o parcely reg. C, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Vlky /ZS 1/ podľa tejto zmluvy.

II.

Zmluvná strana 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 44 k. ú. Vlky, obec Vlky, okres Senec, parcela č. 90/33 orná pôda o výmere 4185 m² v pomere 5/6 z celku. Je to majetok tvoriaci BSM zmluvnej strany 2.

Jedná sa o parcelu reg. C.

Ernest Fejes nar. _____, bytom _____ je sám ako osoba podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 44 k. ú. Vlky, obec Vlky, okres Senec, parcela č. 90/33 orná pôda o výmere 4185 m² v pomere ideálnej 1/6 z celku.

Jedná sa o parcelu reg. C.

Na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026, bola z tejto parcely č. 90/33 vytvorená okrem iného i novovytvorená parcela č. 90/75 orná pôda o výmere 185 m² na základe tohto geometrického plánu č. G1-108/2026.

Čo sa týka novovytvorenej parcely č. 90/75 orná pôda o výmere 185 m² podľa GP č. G1-108/2026, jedná sa o parcelu reg. C. Čo sa týka spoluvlastníckych podielov k tejto novovytvorenej parcele, ideálnych 5/6 z tejto parcely tvorí BSM Ernesta Fejesa nar. _____ a Heleny Fejesovej nar. _____, obaja bytom _____ a spoluvlastníkom v ideálnom podiele 1/6 z celku je p. Ernest Fejes nar. _____, bytom _____.

Na základe tohto geometrického plánu č. G1-108/2026 boli z parcely č. 90/33 vedenej na LV 44 k. ú. Vlky vytvorené i ďalšie novovytvorené parcely, a to parcela č. 90/75 orná pôda o výmere 185 m², ktorých ideálnych 5/6 z celku tvoria BSM Ernesta Fejesa nar. _____ a Heleny Fejesovej nar. _____, podielovým spoluvlastníkom v ideálnej 1/6 z celku z tejto novovytvorenej parcely je Ernest Fejes nar. _____ . Jedná sa o parcelu reg. C.

Novovytvorená parcela č. 90/33 nie je predmetom prevodu /zámeny/ podľa tejto zámennej zmluvy, avšak žiadame do katastra nehnuteľností zapísať geometrický plán č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotovený Ing. Jozefom Segfű, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026 a následne na základe tohto geometrického plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy, na príslušné LV v katastri nehnuteľností žiadame zapísať novovytvorenú parcelu podľa tohto Geometrického plánu p. č. 90/75 orná pôda o výmere 185 m². Jedná sa o parcelu reg. C, ktorej

5/6 z celku tvorí BSM Ernesta Fejesa nar. _____ a Heleny Fejesovej nar. _____,
obaja bytom _____ a podielovým spoluvlastníkom v ideálnej 1/6 z celku je Ernest
Fejes nar. _____, bytom _____

III.

Zmluvná strana 3 je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 435 k. ú. Vlky, obec Vlky, okres Senec, parcela č. 90/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m² v pomere 1/2 z celku. Je to majetok tvoriaci BSM zmluvnej strany 3.

Na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026, bola z tejto parcely č. 90/1 vytvorená okrem iného i novovytvorená parcela č. 90/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² na základe tohto geometrického plánu č. G1-108/2026.

Čo sa týka novovytvorenej parcely č. 90/74 zastavaná plocha o výmere 14 m² podľa GP č. G1-108/2026, jedná sa o parcelu reg. C. Jej bezpodielovými spoluvlastníkmi v pomere 1/2 z celku sú zmluvná strana 3.

Na základe tohto geometrického plánu č. G1-108/2026 bola z parcely č. 90/1 vedenej na LV 435 k. ú. Vlky vytvorená i ďalšia novovytvorená parcela č. 90/33 orná pôda o výmere 4000 m², ktorej bezpodielovým spoluvlastníkom je zmluvná strana 3 v pomere 1/1 z celku. Jedná sa o parcelu reg. C.

Novovytvorená parcela č. 90/33 nie je predmetom prevodu /zámeny/ podľa tejto zámennej zmluvy, avšak žiadame do katastra nehnuteľností zapísať geometrický plán č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotovený Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026 a následne na základe tohto geometrického plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy, na príslušné LV v katastri nehnuteľností žiadame zapísať novovytvorenú parcelu podľa tohto geometrického plánu p. č. 90/33 orná pôda o výmere 4000 m². Jedná sa o parcelu reg. C, ktorej bezpodielovým spoluvlastníkom je zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany 1, 2, 3 podľa tejto zmluvy uskutočňujú výmenu nehnuteľností označených v tejto zámennej zmluve takto:

1/ Zmluvná strana 1 ako výlučný vlastník novovytvorenej parcely č. 96/3 ostatné plochy o výmere 14 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026, vymieňa túto parcelu so zmluvnou stranou 3 podľa tejto zámennej zmluvy za novovytvorenú parcelu č. 90/74 zastavané plochy a nádvorie o výmere 14 m², ktorá je bezpodielovým spoluvlastníkom tejto

nehnuteľnosti v pomere 1/1 z celku, a ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026.

Povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností tejto zámennej zmluvy vlastníctvo zmluvných strán z novovytvorených nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy a na základe GP č. G1-108/2026 Ing. Jozef Szegfű sa zapíše takto:

Obec Vlky – p. č. 90/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² v pomere 1/2 celku
Ernest Fejes nar. a Silvia Fejesová nar. – p. č. 96/3 ostatné plochy o
výmere 14 m² v pomere 1/1 z celku.

2/ Zmluvná strana 1 ako výlučný vlastník novovytvorenej parcely č. 96/2 ostatné plochy o výmere 173 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026 pod č. G1-108/2026, vymieňa túto parcelu so zmluvnou stranou 2 podľa tejto zámennej zmluvy za novovytvorenú parcelu č. 90/75 orná pôda o výmere 185 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 21.1.2026 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfűm, ktorý autorizačne overil dňa 21.6.2026 Ing. Jozef Szegfű a ktorý úradne overil Ing. Tibor Oros dňa 3.2.2026.

Povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností tejto zámennej zmluvy vlastníctvo zmluvných strán novovytvorených nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy a na základe GP č. G1-108/2026 Ing. Jozef Szegfű sa zapíše takto:

Obec Vlky – p. č. 90/75 orná pôda o výmere 185 m² v pomere 1/1 z celku.
Ernest Fejes nar. a Helena Fejesová nar. – p. č. 96/2 ostatné plochy
o výmere 173 m² v pomere 5/6 z celku BSM.
Ernest Fejes nar. – p. č. 90/75 orná pôda o výmere 173 m² – 1/6 z celku.

V.

Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v čl. I, II, III, IV tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VI.

Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vlky uznesením číslo 196/2026, zo dňa 25.05.2026, 4/5 väčšinou poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vlky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ktorá nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Pred uzavretím tejto Zámennej zmluvy Zmluvná strana číslo 1 zverejnila zámer prevodu majetku obce Vlky – zámenu pozemkov pod číslom 184/2026 dňa 5.5.2026 na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Tento zámer obce uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vlky uznesením číslo 181/2026 dňa 11.03.2026, 4/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.
Zámenná zmluva bola zverejnená aj na CRZ a webovom sídle obce.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
Zmluvné strany 1,2,3 si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.
Návrh na vklad vlastníctva zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podáva Zmluvná strana č. 3.

VIII.

Zmluvným stranám je známy stav zamieňaných nehnuteľností, o čom sa presvedčili z geometrického plánu č. G1-108/2026 Ing. Jozef Szegfű a obhliadkou nehnuteľností na mieste samom.
Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

Vo Vlkoch 27.5.2026

.....
Obec Vlky zast. starostom obce p. Baltazárom Fejesom /ZS 1/

.....
Ernest Fejes st. /ZS 2/

.....
Helena Fejesová /ZS 2/

.....
Ernest Fejes ml. /ZS 3/

.....
Silvia Fejesová /ZS 3/