

Z Á P I S N I C A

napísaná na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vlky
konaného dňa 21. februára 2019

Prítomní: Poslanci obecného zastupiteľstva: Valter Árva, Ing. Pavel Dömötör,
Ing. Ľudovít Koszorús, RNDr. Katarína Kozics PhD.
Starosta obce: Baltazár Fejes
Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian
Zapisovateľka: Ildikó Kollerová
Mária Privitšová, Ing. Ľubica Koleková, Ing. Ladislav Kolek.

Neprítomný: Vojtech Barica

k bodu 1. Otvorenie
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky otvoril o 18:01 hod.
a viedol starosta obce p. Fejes, ktorí privítal všetkých prítomných.
Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov, z celkového počtu
5, takže je uznášaniaschopné.
Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného
zastupiteľstva podľa pozvánky. O programe rokovania dal starosta obce
hlasovať:
Výsledky hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 7/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Prejednanie sťažnosti Ing. Koleka, Ing. Kolekovej na starostu
obce, hlavného kontrolóra a obecný úrad
3. Kontrola čerpania rozpočtu obce k 31.12.2018
4. Stav nedoplatkov a preplatiek na miestnych daniach
a miestnom poplatku a nájomnom k 31.12.2018
5. Dlhová služba obce
6. Doručené podania obecnému zastupiteľstvu
7. Plán kontrolnej činnosti na rok 2019
8. Výročná správa Obce Vlky za rok 2018
9. Súdne pojednávanie o ochrane vlastníctva a určenie hranice
nehnuteľností
10. Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

11. Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územno- plánovacej dokumentácie
12. Informácie o príprave volieb prezidenta SR a volieb do Európskeho parlamentu r. 2019.
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva
15. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
16. Dotazy a dopyty občanov
17. Záver

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov:
 Ing. Ľudovíta Koszorúsa a Ing. Pavla Dömötöra
 O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať starosta obce
 Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 8/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje
 návrhovú komisiu v zložení:
 Ing. Ľudovít Koszorús
 Ing. Pavel Dömötör

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Valtera Árvu,
 RNDr. Katarínu Kozics PhD.
 Za zapisovateľku Ildikó Kollerovú.

k bodu 2.

Prejednanie sťažností Ing. Koleka, Ing. Kolekovej na starostu obce, hlavného kontrolóra a obecný úrad.

Ihneď po zahájení tohto bodu programu sa prihlásil Ing. Kolek a oznámil, že urobí zvukový záznam zo zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo nemalo námietky.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu:

1. Sťažnosť Ing. Ľubice Kolekovej, Ing. Ladislava Koleka, 900 44 Vlky 160 zo dňa 3.1.2019
2. Sťažnosť Ing. Ľubice Kolekovej, Ing. Ladislava Koleka, 900 44 Vlky 160 v zmysle zákona SNR č. 9/2010 o sťažnostiach – sťažnosť namietajúcu diskrimináciu v činnosti obecného úradu zo dňa 16.1.2019.
3. Podnet na prešetrenie od Ing. Ľubice Kolekovej, 900 44 Vlky 160 zo dňa 30.1.2019.

V tomto podnete na prešetrenie Ing. Koleková požaduje nariadiť kontrolu evidencie účtovných dokladov hlavným kontrolórom obce. K tomuto podnetu p. hlavný kontrolór obce má pripravené stanovisko. Vtedy Ing. Koleková vyhlásila, že ona sa nestážovala na hlavného

kontrolóra, len predložila podnet dňa 30.1.2019 a žiadala, aby zastupiteľstvo poverilo hlavného kontrolóra vykonať kontrolu evidenciu účtovných dokladov Obecného úradu vo Vlkoch. Hlavné pokladňu, výdajové a príjmové doklady o hotovostnej úhrade odmeny za kúpne zmluvy JUDr. Kučerovi za roky 2017,2018. Nakoniec upozornila ešte na posledný odsek podnetu, že ak nebude kontrola dokladov objektívna, doručí podnet na NKÚ.

Hlavný kontrolór obce Ing. Demián oznámil na základe prešetrenia podnetu Ing. Kolekovej, že zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v § 10, ods. 1 určuje, čo má účtovný doklad obsahovať. Všetky účtovné doklady, ako aj pokladničné sú vyhotovené podľa cit. zákona. Nakoľko pokladnica sa mesačne uzatvára, každý mesiac sa začína s číslovaním účtovných dokladov. Toto číslovanie absolútne neporušuje žiadny zákon o účtovníctve.

Ďalej sa prihlásila Ing. Koleková s tvrdením, že pokladničné doklady nie sú objektívne, neobsahujú všetky náležitosti, chýbajú podpisy ale najmä číslovanie nie je podľa zákona o účtovníctve. Oni žiadali kópie zmlúv s JUDr. Kučerom, dostali odpoveď, že také zmluvy obec nemá. Potom podľa čoho boli vyplatené odmeny za kúpne zmluvy, teda obec plytvá s finančnými prostriedkami.

Starosta obce potvrdil, že JUDr. Kučera mal splnomocnenie na vyhotovenie kúpnych zmlúv.

Keďže obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky k stanovisku hlavného kontrolóra, starosta obce oznámil, že sťažovateľom bude zaslané písomne stanovisko hlavného kontrolóra.

Starosta obce v zmysle §11, ods. 1 zákona č. 9/2010 Z. z.

o sťažnostiach a č. 4, ods. 2a) Zásad postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Vlky navrhol vytvorenie komisie obecného zastupiteľstva na prešetrenie sťažností Ing. Koleka a Ing. Kolekovej na činnosť starostu obce a obecného úradu v zložení:

Ing. Ľudovít Koszorús – predseda komisie

Členovia: Valter Árva, Ing. Pavel Dömötör, RNDr. Katarína Kozics PhD.

O schválení uznesenia dal hlasovať starosta obce.

Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 9/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

vytvorenie komisie na prešetrenie sťažností v zložení:

Ing. Ľudovít Koszorús – predseda

Členovia: Valter Árva, Ing. Pavel Dömötör, RNDr. Katarína Kozics PhD.

Po ukončení tohto bodu sa Ing. Kolek pýtal, prečo do dnešného dňa im nebol predaný pozemok o ktorý majú záujem, aj za to zaplatili.

Starosta obce mu odpovedal, že preto, lebo odmietli zaplatiť poplatky za GP, zmluvu a znalecký posudok.

Ing. Koleková sa ohradila, že aké poplatky majú zaplatiť, nezaplatili ani p. Mikusová, p. Dömötör Eugen, Viliam Fejes. Každému bol predaný pozemok, len im nie, lebo oni sú slovenská národnostná menšina v tejto obci. Vo Vlkoch je ešte feudalizmus.

Starosta obce odpovedal, že všetci kupujúci zaplatili za poplatky.

Ing. Kolek tvrdil, že také informácie dala obec, že všetci nezaplatili, dostávajú dezinformácie od obecného úradu v rámci infozákona.

Starosta obce odpovedal, že také informácie od obecného úradu nedostali.

Následne Ing. Koleková a Ing. Kolek popriali príjemný večer a opustili rokovaciu miestnosť so slovami:

„Keď chcete vojnu, budete ju mať.“

k bodu 3.

Kontrola čerpania rozpočtu obce k 31.12.2018.

Správu o plnení rozpočtu obce k 31.12.2018 predložil starosta obce.

Rozdiel príjmov a výdavkov je 78,98 €.

Starosta obce dal hlasovať o navrhovanom uznesení, ktorý bol schválený všetkými 4 prítomnými poslancami za.

Uznesenie číslo 10/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie

správu o plnení rozpočtu obce k 31.12.2018

k bodu 4.

Správu o stave nedoplatkov a preplatiek na miestnych daniach, miestnom poplatku a nájomnom k 31.12.2018 predložil starosta obce.

Nedoplatky k sledovanému obdobiu boli v sume 20,44 €.

O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce.

Predložený návrh uznesenia bol schválený všetkými 4 poslancami za.

Uznesenie číslo 11/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie

stav nedoplatkov, preplatiek na miestnych daniach a miestnom poplatku k 31.12.2018.

k bodu 5.

Správu o dlhovej službe predniesol starosta obce.

Obec má k 31.12.2018 úver v sume 35 400,- Eur.

O navrhovanom uznesení dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol odsúhlasený všetkými 4 poslancami za.

Uznesenie číslo 12/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie

stav a vývoj dlhu obce k 31.12.2018

k bodu 6.

Doručené podania obecnému zastupiteľstvu:

A, Žiadosť p. Davida Mikóczyho, Mlynská 48, 900 44 Vlky Tomášov o odkúpenie časti pozemku parc. č. 35/30 ostatné plochy v k. ú. Vlky, vedeného na LV 186.

Po prerokovaní starosta obce dal hlasovať o schválení uznesenia na odkúpenie predmetného pozemku.

Návrh uznesenia nebol schválený, všetci 4 poslanci hlasovali proti. Žiadosť p. Mikóczyho týmto nebola schválená.

B, Žiadosť Ing. Pavla Dömötöra a Ing. Marty Dömötörovej, 900 44 Vlky 15 podanej dňa 18.2.2019 o zahrnutie pozemku parc. č. 144, parc. reg. „E“ v k. ú. Vlky do územného plánu obce.

Po prerokovaní žiadosti starosta obce dal hlasovať o schválení žiadosti. Výsledok hlasovania: 3 poslanci za, 1 sa zdržal (Ing. Dömötör)

Uznesenie číslo 13/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

zapracovanie časti pozemku parc. č. 144, parc. reg. „E“ v k. ú. Vlky orná pôda o výmere 2 410 m² do Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky.

k bodu 7.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2019

predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Demián.

Starosta obce predložil návrh uznesenia, všetci 4 poslanci hlasovali: za.

Uznesenie číslo 14/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2019.

k bodu 8

Výročnú správu obce Vlky za rok 2018 predložil starosta obce. Vývoj činnosti účtovnej jednotky o jej finančnej situácii a rizikách rozviedol hlavný kontrolór obce Ing. Demián.

O návrhu uznesenia k výročnej správe dal hlasovať starosta obce.

Výsledok: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 15/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

Výročnú správu obce Vlky za rok 2018

k bodu 9.

Informáciu o súdnom pojednávaní o ochrane vlastníctva a určenie hranice nehnuteľnosti predniesol starosta obce p. Fejes. Posledné pojednávanie sa uskutočnilo na Okresnom súde Pezinok dňa 6. novembra 2018, kde bol vyhlásený aj Rozsudok v mene Slovenskej republiky: Súd určuje, že žalobca je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov v k. ú. Vlky, obce Vlky, registra „C“ KN: parcela 35/1 ostatné plochy o výmere 1 617 m², parc. č. 99/1 zast. plochy o výmere 1 ha 3 962 m², parc. č. 34/16 záhrada o výmere 120 m², parc. č. 34/17 záhrada o výmere 56 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1/15 zo dňa 20.2.2017 Ing. J. Uhliarikom a úradne overeným dňa 17.3.2017 Ing. T. Orosom...

Žalovaný Ing. Ladislav Kolek a Ing. Ľubica Koleková sú povinní spoločne vypratať uvedené pozemky. Rozsudok bol doručený právnomu zástupcovi obce dňa 17.1.2019.

Ing. Koleková a Ing. Kolek podali prostredníctvom právneho zástupcu odvolanie dňa 21.1.2019.

Obec Vlky prostredníctvom právneho zástupcu dňa 7.2.2019 zaslala vyjadrenie k odvolaniu žalovaných, kde žiadame o potvrdenie rozsudku súdu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie. Výsledok hlasovania: 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 16/2019

A, berie na vedomie

1. informatívnu správu o priebehu súdneho pojednávania o ochrane vlastníctva obce a určení hranice nehnuteľností zo dňa 6.11.2018.
2. vyhlásenie Rozsudku v mene Slovenskej republiky
3. odvolanie žalovaných 1,2 zo dňa 21.1.2019.

k bodu 10.

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – návrh predniesol starosta obce p. Fejes.

Na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vlky dňa 22.10.2018 s uznesením č. 188/2018 bol všetkými poslancami schválený zámer predaja majetku obce: pozemok, parc. č. 119/6, ostatné plochy o výmere 264m², parc. reg. „C“ v k. ú. Vlky, zapísaného na LV obce Vlky č. 186 žiadateľom:

Karol Mikóczy a manželka Alžbeta Mikóczyová, bytom 900 44 Vlky č. 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer predaja pozemku je zverejnený od 5.2.2019 na úradnej tabuli obce.

OZ schvaľuje návrh predaja pozemku, cenu za pozemok v sume 1 320,- Eur a kúpnu zmluvu.

Kúpna cena a poplatky k prevodu nehnuteľnosti v sume 316,-- Eur sú splatné pri podpise kúpnej zmluvy.

Po prerokovaní návrhu predaja pozemku starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 17/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, konštatuje, že

zámer predaja majetku obce: pozemok parc. č. 119/6, ostatné plochy o výmere 264 m², parc. reg. „C“ v k. ú. Vlky, zapísaného na LV obce Vlky č. 186 žiadateľom:

Karol Mikóczy a manželka Alžbeta Mikóczyová, 900 44 Vlky 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm.

e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený od 5.2.2019 do 21.2.2019.

B, schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm.

e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlky č. 188/2018 zo dňa 22.10.2018 predaj majetku obce a návrh kúpnej zmluvy a to: pozemok parc. č. 119/6, ostatné plochy o výmere 264 m², parc. reg. „C“ v k. ú. Vlky, zapísaného na LV obce č. 186 v k. ú. Vlky kupujúcim:

Karol Mikóczy a manželka Alžbeta Mikóczyová, bytom 900 44 Vlky č. 10 za sumu 5,- Eur/m², čo činí za celú výmeru 1 320,- Eur.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok, parc. č. 119/6 v k. ú.

Vlky je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní nadobúdatelia a nadobúdateľmi sú užívané. Uvedený pozemok nevyhnutne potrebujú nadobúdatelia na to, aby mali zabezpečený prístup na svoj pozemok,

parc. č. 107 z pozemkov, parc. č. 108/2, 108/1 v k. ú. Vlky, ktoré sú tiež v ich vlastníctve.

C) stanovuje

termín splatnosti kúpnej ceny a poplatkov za prevod nehnuteľností v sume 316,- Eur pri podpise kúpnej zmluvy.

k bodu 11.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územno - plánovacej dokumentácie.

Starosta obce predložil návrh na spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu Obce Vlky č. 1/2019 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Starosta obce ďalej navrhol predloženie žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby SR o poskytnutie dotácie na spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Vlky.

O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce. Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 18/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

1. Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN obce Vlky
2. Predloženie žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a poskytnutie dotácie dotáciu na spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN obce Vlky
3. Zabezpečenie vlastných zdrojov na spolufinancovanie najmenej 20% oprávnených nákladov na účel dotácie podľa § 2 zákona.

B, zabezpečí

1. že proces obstarávania o schvaľovanie Zmien a doplnkov ÚPN potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutie dotácie.

k bodu 12.

Informáciu o príprave volieb prezidenta SR a volieb do Európskeho parlamentu predniesol starosta obce. Prípravy volieb prebiehajú podľa vypracovaných harmonogramov organizačno - technického zabezpečenia jednotlivých volieb, jednotlivé úlohy sú splnené priebežne.

Návrh uznesenia, predložený starostom obce bol schválený všetkými 4 poslancami: za.

Uznesenie číslo 19/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, berie na vedomie

1. informáciu o príprave volieb prezidenta SR v podmienkach obce Vlky
2. informáciu o príprave volieb do Európskeho parlamentu.

k bodu 13.

V rôznom starosta obce informoval o Zmluve o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu.

K 1.1.2019 bola uzavretá Zmluva č. ZNR 1111201898 s organizáciou zodpovednosti výrobcov: ENVI – PAK, a. s., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu komunálnych odpadov pre zložku odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov v riadiacej pôsobnosti obce. V zmysle tejto zmluvy je ENVI – PAK, a. s. povinný nadviazať s príslušnou zberovou spoločnosťou spoluprácu s cieľom zabezpečenia financovania triedeného zberu v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o odpadoch a tejto zmluvy.

O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce, výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 20/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A, schvaľuje

Zmluvu č. ZNR 1111201898 uzatvorenú s ENVI – PAK, a. s., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu komunálnych odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov v pôsobnosti obce.

B, Starosta obce predniesol návrh na uzavretie zmluvy o odchyte túlavých psov v obci a predložil aj cenník za jednotlivé úkony.

Po prerokovaní tohoto bodu starostov návrh o odchyt túlavých psov nebol schválený. Majitelia psov budú písomne upozorňovaní na znečisťovanie verejných priestranstiev.

k bodu 14.

Interpelácie poslancov

RNDr. Katarína Kozics PhD. – aký je plán s budovou bývalej kolkárne starosta obce – na budovu bývalej kolkárne bol vypracovaný projekt na prestavbu Centra voľného času. Žiadosť o financovanie bola podaná za PPA a je zaregistrovaná

RNDr. Katarína Kozics PhD. – situácia okolo budovania cyklotrás.

starosta obce – treba stanoviť body napojenia na susediace cyklotrasy.
Pôvodné plány sa neuskutočnili z dôvodu majetkoprávných.
V súčasnosti sa zvažujú možnosti budovania podľa štátnej cesty.

k bodu 15.

Dotazy a dopyty poslancov

Ing. Ľudovít Koszorús – zamedzenie výrubu stromov a nelegálnych skládok odpadu mimo obytného obydla

Ing. Pavel Dömötör - vytvoriť komisiu na riešenie ochrany životného prostredia

k bodu 16.

Dorazy a dopyty občanov neboli

k bodu 17.

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky o 19:58 hod.

Overovatelia zápisnice:

Valter Árva

RNDr. Katarína Kozics PhD.



Baltazár Fejes
starosta obce

Zapísala: Ildikó Kollerová

Zverejnené: 4. 3. 2019

Zvesené: