

# Z Á P I S N I C A

napísaná na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vlky  
konaného dňa 28. októbra 2019

---

Prítomní: Poslanci obecného zastupiteľstva: Valter Árva, Vojtech Barica, Ing. Pavel Dömötör,  
Ing. Ľudovít Koszorús, RNDr. Katarína Kozics PhD.  
Starosta obce: Baltazár Fejes  
Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian  
Zapisovateľka: Ildikó Kollerová  
Mária Privitšová

k bodu 1. Otvorenie  
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky otvoril o 18:05 hod. a viedol starosta obce p. Fejes, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.  
Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 5, takže je uznášaniaschopné.  
Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať:  
Výsledok hlasovania: všetci 5 poslanci za.

## Uznesenie číslo 43/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov za 1. polrok 2019
4. Stav nedoplatkov a preplatiek na miestnych daniach a miestnom poplatku a nájomnom k 30.06.2019
5. Dlhová služba obce
6. Doručené podania obecnému zastupiteľstvu
7. Správa nezávislého audítora za rok 2018
8. Projekty schválené BSK v roku 2019
9. Súdne pojednávanie o ochrane vlastníctva a určení hranice nehnuteľnosti
10. Návrh na zmeny rozpočtu obce v roku 2019
11. Podunajská cyklodopravná trasa
12. Rôzne
13. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva
14. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov:

Ing. Ľudovíta Koszorúsa a Valtera Árvu

O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať starosta obce.

Výsledok hlasovania: všetci 5 poslanci za.

#### Uznesenie číslo 44/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Ľudovít Koszorús

Valter Árva

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Ing. Pavla Dömötöra a  
Vojtecha Baricu.

Za zapisovateľku Ildikó Kollerovú.

- k bodu 2.      Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. S plnením uznesení obecného  
zastupiteľstva zo dňa 20. mája a 22. júla 2019 oboznámil poslancov starosta obce.  
Po prerokovaní tohoto bodu programu starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.  
Výsledok hlasovania: všetci 5 poslanci za.

#### Uznesenie číslo 45/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Vlky čísl. 21, 22, 23, 24, 25,  
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/2019

- k bodu 3.      Monitorovacia správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov obce Vlky za 1. polrok  
2019.  
Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov obce Vlky za 1. polrok  
2019 predniesol hlavný kontrolór obce.  
Rozdiel príjmov a výdavkov je 18.884,46 Eur.  
Starosta obce dal hlasovať o navrhovanom uznesení, ktorý bol schválený všetkými 5  
prítomnými poslancami za.

#### Uznesenie číslo 46/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov obce Vlky za  
1. polrok 2019.

- k bodu 4. Správu o stave nedoplatkov a preplatkov na miestnych daniach, miestnom poplatku a nájomnom k 30.06.2019 predložil starosta obce.  
Nedoplatky k sledovanému obdobiu sú v sume 6.227,87 Eur.  
O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce.  
Predložený návrh uznesenia bol schválený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie číslo 47/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav nedoplatkov, preplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku k 30.06.2019.

- k bodu 5. Správu o dlhovej službe predniesol starosta obce.  
Obec k 30.06.2019 nečerpá žiadny úver.  
O navrhovanom uznesení dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol odsúhlasený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie číslo 48/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav a vývoj dlhu obce k 30.06.2019

- k bodu 6. Obecnému zastupiteľstvu boli doručené nasledujúce podania.  
A, Žiadosť o vytvorenie parkovacích miest pre rodičov detí, ktoré navštevujú MŠ.  
Rodičia detí žiadajú o vytvorenie parkovacích miest okolo materskej školy.  
Starosta obce konštatoval, že na vytvorenie nových parkovacích miest nie je voľný pozemok. Časť pozemku, parc. č. 99/1 obecné zastupiteľstvo schválilo predbežne na predaj. Navrhol naplánovať investičnú požiadavku na odstránenie súčasného stavu na vytvorenie parkoviska.  
Ing. Ľudovít Koszorús uviedol, že prestavbou časti pozemku parc. č. 99/1 pri obecnom úrade by sa mohlo vytvoriť parkovisko.  
Valter Árva oponoval, že na takom malom mieste by sa možno dalo urobiť len jedno parkovacie miesto.  
Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci poslanci za.

Uznesenie číslo 49/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

naplánovanie investičnej požiadavky obce na odstránenie súčasného stavu.

B, Starosta obce predložil Predžalobnú výzvu na výkon uznesenia čis. 186/2014 od Ing. Ľubice Kolekovej, Ing. Ladislava Koleka, 900 44 Vlky č. 160.

Menovaní žiadajú, aby citovaná výzva bola predložená poslancom obecného zastupiteľstva a hlavnému kontrolórovi a aby bola zabezpečená realizácia kúpnej zmluvy na prevod časti obecného pozemku, parc. č. 33/2 v k. ú. Vlky.

Starosta obce oznámil, že zmluva na prevod nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely č. 33/2 o výmere 238 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlky bola podpísaná aj s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna zmluva už bola zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec a zápis bol vykonaný dňa 27.09.2019.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol schválený všetkými 5 poslancami: za.

#### Uznesenie číslo 50/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

realizáciu výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva a prepis vlastníctva dňa 27.09.2019.

C, Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Valtera Árvu, 900 44 Vlky č. 82.

Menovaný žiada o kúpu novovytvoreného pozemku, parc. č. 95/15, zastav. plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“, ktorý je odčlenený z pozemku parc. č. 99/1, zastav. plochy a nádvoria o výmere 1.4153 m<sup>2</sup>, vedeného LV obce Vlky č. 186 v k. ú. Vlky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 31/2019 zo dňa 20. mája 2019 súhlasilo s predbežným zámerom predaja časti obecného pozemku parc. č. 99/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> menovanému, ktorý dal vypracovať geometrický plán na odčlenenie žiadaného pozemku. Starosta obce predniesol návrh zámeru predaja uvedeného majetku.

Ing. Ľudovít Koszorús sa prihlásil, že kedy bolo rozhodnuté, že ide prebytočný majetok. Osobitný zreteľ pri predaji tiež nebol odôvodnený.

Ing. Štefan Demián vymenoval dôvody priameho predaja aj dôvody osobitného zreteľa.

Ing. Pavel Dömötör – bolo by treba ešte raz premyslieť predaj, lebo obec potrebuje pozemok aj na umiestnenie smetných nádob.

RNDr. Katarína Kozics PhD. – prečo starosta obce doteraz nehovoril, že predmetnú parcelu obec potrebuje.

Starosta obce povedal, že pri schválení predbežného súhlasu predaja pozemku na 3. zasadnutí bolo konštatované, že predmetná plocha bola plánovaná na uloženie smetných nádob a rozšírenie parkoviska pre MŠ.

Valter Árva – už investoval do GP, dokedy platí geometrický plán. Nechápe, prečo akurát teraz treba vybudovať ďalšie parkovacie miesta, pričom nedávno boli vytvorené 2 miesta pre MŠ.

Vojtech Barica – navrhuje odročenie schválenia zámeru predaja pozemku.

Po prerokovaní tohoto bodu programu dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: 4 poslanci za, 1 poslanec proti ( Valter Árva )

#### Uznesenie číslo 51/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

prekonzultovať formu predaja pozemku p. Valterovi Árvovi Vlky č. 82 s právnikom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D, Žiadosť Ing. Pavla Dömötöra, 900 44 Vlky č. 15 o prenájom poľnohospodárskej pôdy.

Menovaný nájomca má v prenájme poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve obce, zmluvné podmienky riadne a včas plnil počas celej doby zmluvného vzťahu.

O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce s výsledkom 4 poslanci za, 1 poslanec sa zdržal ( Ing. Pavel Dömötör )

#### Uznesenie číslo 52/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

zámer obce Vlky prenajať majetok obce – poľnohospodársku pôdu o rozlohe 1,4868 ha, vymieranú ako náhradný pozemok v k. ú. Veľká Paka a Búštelek, z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov pre nájomcu Ing. Pavla Dömötöra, 900 44 Vlky č. 15.

Odôvodnenie: Žiadateľ prenajíma uvedený majetok obce od r. 1995 a zmluvné podmienky riadne a včas plnil počas celej doby trvania nájmu. V zmysle ust. § 13, ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov platí, že ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely, alebo ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej

vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.

E, Žiadosť Baltazára Fejesa, 900 44 Vlky č. 50 o predĺženie prenájmu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Vlky.

Menovaný nájomca má v prenájme poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve obce, vymeranú ako náhradný pozemok v k. ú. Vlky. Má vážny záujem naďalej prenajímať pozemky. pričom zmluvné podmienky počas celej doby trvania zmluvy riadne plnil a včas.

Po prerokovaní žiadosti starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci poslanci za.

#### Uznesenie číslo 53/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

zámer obce Vlky prenajať majetok obce – poľnohospodársku pôdu o rozlohe 7,1972 ha, vymeranú ako náhradný pozemok v k. ú. Vlky z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov Baltazárovi Fejesovi, 900 44 Vlky 50.

Odôvodnenie: Žiadateľ prenajíma uvedený majetok obce od r. 1998 a zmluvné podmienky riadne a včas plnil počas celej doby trvania nájmu. V zmysle ust. § 13, ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov platí, že ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely, alebo ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.

F, Žiadosť / návrh na vzatie parciel 135/2, 135/1 do územného plánu obce Vlky.

Vlastníci pozemkov, prac. č. 135/1, 135/2 v k. ú. Vlky: Mikuláš Dömötör, Csaba Dömötör, Andrea Hajas, Monika Hideghétyová, Juliana Macsaiová, Melánia Kováčsová, Oskar Mucska, Ing. Pavel Dömötör, Ing. Marta Dömötörövä žiadajú obec o ich vzatie týchto pozemkov do územného plánu obce. Grafický návrh je v prílohe.

Obecné zastupiteľstvo vlani na 15. zasadnutí prejednávalo takúto žiadosť a neschválilo zaradenie pozemkov do návrhu územného plánu obce na individuálnu bytovú výstavbu.

Valter Árva – pripravované pozemky nebudú len pre cudzích občanov.

Vojtech Barica – radšej by obec mala vykúpiť ornú pôdu od vlastníkov a potom výhodne predať občanom.

RNDr. Katarína Kozics PhD. – bolo by dobré vytvoriť stavebné parcely na území obce, aby mladí mali možnosť stavať, ale aj tak by ich miestni obyvatelia nekupovali.

O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce. Výsledok hlasovania: za – 0, proti 1 ( Ing. Ľudovít Koszorús ), 4 poslanci sa zdržali. Návrh na zaradenie uvedených pozemkov do územného plánu nebol schválený.

k bodu 7. Správu nezávislého audítora za rok 2018 predniesol starosta obce. Nezávislý audítor uskutočnil audit účtovnej uzávierky obce Vlky za rok 2018.

Podľa názoru audítora účtovná závierka ako aj finančné výkazníctvo obce Vlky poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Vlky k 31.12.2018.

O návrhu uznesenia starosta obce dal hlasovať s výsledkom - všetci 5 poslanci za.

#### Uznesenie číslo 54/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

správu nezávislého audítora za rok 2018.

k bodu 8. O projektoch, schválených BSK v roku 2019 informoval starosta obce. V rámci dotačného programu BSK bola schválená dotácia na projekt „Deň obce Vlky“ v sume 1.000,- Eur. Ďalší projekt „Obnova dopravného značenia v obci Vlky“ bol dotovaný sumou 1.911,- Eur.  
Po prerokovaní tohoto bodu programu starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci 5 poslanci za.

#### Uznesenie číslo 55/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

schválenie žiadosti o dotáciu na projekty:

- Obnova dopravného značenia v obci Vlky

- Deň obce Vlky

B/ schvaľuje

Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi BSK a Obcou Vlky na poskytnutie dotácie na projekty:

- Obnova dopravného značenia v obci Vlky
- Deň obce Vlky

- k bodu 9. Správu o súdnom pojednávaní o ochrane vlastníckeho práva a určenie hranice nehnuteľnosti predniesol starosta obce.
- Krajský súd v Bratislave v právnej veci žalobcu obce Vlky, zast. advokátom JUDr. Kučerom proti žalovaným Ing. Ladislav Kolek a spol. o určenie vlastníckeho práva, o uloženie povinnosti vypratať nehnuteľnosť a o vzájomných žalobách žalovaných na určenie vlastníckeho práva, na odvolanie žalovaných proti rozsudku Okresného súdu Pezinok zo 6. novembra 2018 č. k. 4C/83-2012-736 rozhodol dňa 19. júna 2019, že:
- Rozsudok súdu prvej inštancie sa v napadnutých výrokoch potvrdzuje. Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné.
- Právoplatnosť rozsudkov bola potvrdená dňa 03.10.2019. Katastrálny odbor Okresného úradu Senec už vykonal zápis na LV obce č. 186.
- Starosta obce predniesol návrh na schválenie uznesenia s výsledkom – všetci 5 poslanci hlasovali za.

#### Uznesenie číslo 56/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave zo dňa 19.06.2019 o potvrdení rozsudku súdu prvej inštancie.

- k bodu 10. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vlky v roku 2019 predložil starosta obce.
- Zmeny rozpočtu boli navrhnuté z dôvodu zapracovania získaných účelových dotácií do rozpočtu obce. Navrhovanými zmenami sa zvyšuje rozpočet obce o 15.599,- Eur na príjmovej aj výdajovej strane rozpočtu.
- Po prerokovaní tohoto návrhu starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.
- Uznesenie bolo schválené všetkými 5 poslancami za.

#### Uznesenie číslo 57/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

zmeny rozpočtu obce v roku 2019.

- k bodu 11. Návrh na Podunajskú cyklo dopravnú trasu, úsek v k. ú. Vlky predniesol starosta obce.
- Cieľom tejto cyklotrasy je prepojiť regionálne cyklotrasy Bratislavského a Trnavského samosprávneho kraja. Jedna vetva cyklotrasy bude ukončená pri Malom Dunaji, druhá vetva na existujúcej poľnej ceste smerom na Janíky. Začiatok cyklotrasy bude na hranici katastrálneho územia obce Vlky a obce Tomášov na poľnej ceste.
- Starosta obce navrhol aj zahájenie vypracovania dokumentácie pre územné konanie ako 1. etapy cyklotrasy v k. ú. Vlky.
- O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce. Výsledok hlasovania – všetci piati poslanci za.

Uznesenie číslo 58/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

1. Návrh Podunajskej cyklo dopravnej trasy, úsek v k. ú. Vlky
2. Prípravu dokumentácie pre územné konanie stavby

- k bodu 12. V rôznom starosta obce informoval o ukončení pracovného pomeru učiteľky našej materskej školy k 31.12.2019. Podmienky obsadenia tohoto pracovného miesta od 01.01.2020 budú zverejnené.
- Návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať starosta obce, bol schválený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie číslo 59/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

informáciu o uvoľnení pracovného miesta učiteľky MŠ – Óvoda od 01.01.2020

- k bodu 13. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
- Vojtech Barica – prečo nie sú zverejnené informácie na webovom sídle obce
- Starosta obce – webová stránka obce bola obnovená v zmysle platných predpisov.
- Sú priebežne zverejňované všetky informácie napr. zmluvy, faktúry, zápisnice, rozpočet atď.
- RNDr. Katarína Kozics PhD. – OZ Klub Malý Dunaj organizuje pravidelné čistenie pobrežia Malého Dunaja. Na požiadanie zabezpečujú prenosné toalety a kontajnery na odpad.
- V prípade záujmu je možné ich osloviť na spoluprácu.

- k bodu 14. Dotazy a dopyty poslancov neboli

k bodu 15. Dotazy a dopyty občanov neboli

k bodu 16. V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:20 hod.

---



.....  
Baltazár Fejes  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavel Dömötör

Vojtech Barica

Zapísala: Ildikó Kollerová

Zverejnené: 04.11.2019

Zvesené: