Z Á P I S N I C A

zo 14-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlky
konaného dňa 19. marca 2018

Prítomní: Poslanci obecného zastupiteľstva: Valter Árva, Vojtech Barica, Ing. Pavel Dömötör, Vincent Domonkos, Ing. Ľudovít Koszorús
Starosta obce: Baltazár Fejes
Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian
Zapisovateľka: Ildikó Kollerová
Mária Privitšová

Program rokovania:
1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Kontrola čerpania rozpočtu obce k 31.12.2017
4. Stav nedoplatkov a preplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku a nájomnom k 31.12.2017
5. Dlhová služba obce
6. Doručené podania obecnému zastupiteľstvu
7. Plán kontrolnej činnosti na rok 2018
8. Výročná správa Obce Vlky za rok 2017
9. Správa o inventarizácii majetku obce Vlky
10. Situácia dopravného značenia v obci
11. Rôzne
12. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva
13. Dotazy a dopyty poslancov OZ
14. Dotazy a dopyty občanov
15. Záver

k bodu 1. Otvorenie

14. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky otvoril o 18.08 hod. a viedol starosta obce p. Baltazár Fejes. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov z celkového počtu päť, takže je uznášaniaschopné.
Za zapisovateľku starosta obce určil p. Ildikó Kollerovú.
Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať. Výsledky hlasovania: všetci poslanci hlasovali za predložený program podľa pozvánky.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie:

1. Vincent Domonkos
2. Valter Árva

O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať.
Výsledok hlasovania: Všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol:

1. Ing. Pavel Dömötör
2. Ing. Ľudovít Koszorús

Za schválenie overovateľov zápisnice dal starosta hlasovať.
Výsledok hlasovania: Všetci prítomní za.

Uznesenie čís. 151/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

1. Overovateľov zápisnice
   1. Ing. Pavel Dömötör
   2. Ing. Ľudovít Koszorús
2. Návrhovú komisiu v zložení
   1. Vincent Domonkos
   2. Valter Árva
3. Program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie čís. 151/2018 bolo schválené všetkými poslancami za.

k bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
S plnením uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2017 oboznámil poslancov obce starosta obce.
Po prerokovaní navrhla návrhová komisia uznesenie, o ktorom dal starosta obce hlasovať. Výsledok hlasovania: všetci 5 poslanci za.

Uznesenie čís. 152/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie
stav plnenia uznesení 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlky č. 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150/2017

k bodu 3. Kontrola čerpania rozpočtu obce k 31.12.2017.
Správu o plnení rozpočtu obce k 31.12.2017 predložil starosta obce.
Rozdiel príjmov a výdavkov je 47.809,60 Eur.
Starosta obce dal hlasovať o navrhovanom uznesení, ktorý bol schválený všetkými 5 prítomnými poslancami za.

Uznesenie čís. 153/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie
Správu o plnení rozpočtu obce k 31.12.2017.

k bodu 4. Správu o stave nedoplatkov a preplatkov na miestnych daniach, miestnom poplatku a nájomnom k 31.12.2017 predložil starosta obce.
Nedoplatky k sledovanému obdobiu neboli.
O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce.
Predložený návrh uznesenia bol schválený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie čís. 154/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie
stav nedoplatkov, preplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku k 31.12.2017.

k bodu 5. Správu o dlhovej službe predniesol starosta obce.
Obec nemá k 31.12.2017 žiadny úver.
O navrhovanom uznesení dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol odsúhlasený všetkými 5 poslancami.

Uznesenie čís. 155/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

berie na vedomie
stav a vývoj dlhu obce k 31.12.2017.

k bodu 6. Obecnému zastupiteľstvu boli predložené nasledujúce podania:

a) Žiadosť Moniky Hideghétyovej, bytom 900 44 Vlky 156, žiada o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 99/14 zastavané plochy o výmere 29 m^2 v k.ú. Vlky, ktorý je odčlenený z pozemku parc. č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1,4182 ha, parc. reg. "C" v k.ú. Vlky, zapísaného na LV obce Vlky č. 186. K žiadosti je predložený geometrický plán č. 115/2017 zo dňa 7.9.2017 vyhotovený Ing. Jozefom Szegfűm a overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 20.9.2017.
O návrhu uznesenia k predloženému podaniu dal hlasovať starosta obce.
Návrh uznesenia bol schválený jednohlasne 5 poslancami za.

Uznesenie čís. 156/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ hodnotí
návrh na odpredaj nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku parc. č. 99/14 zastavané plochy o výmere 29 m^2 v k.ú. Vlky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje
zámer predaja majetku obce novovytvoreného pozemku parc. č. 99/14, zastavané plochy o 29 m^2 v k.ú. Vlky, ktorý je odčlenený z pozemku parc. č. 99/1 zastavané plochy o výmere 1,4182 ha, parc. reg. "C" v k.ú. Vlky, zapísaného na LV obce Vlky č. 186 geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 7.9.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűm a overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 20.9.2017, žiadateľke Monike Hideghétyovej, bytom 900 44 Vlky č. 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že novovytvorený pozemok je priľahlý k pozemku parc. č. 72/1, ktorý vlastní žiadateľka. Uvedený pozemok nevyhnutne potrebuje žiadateľka na vybudovanie nového oplotenia k rodinnému domu na pozemku parc. č. 72/2 v k.ú. Vlky. Všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva uhradí kupujúca na obecnom úrade:

znalecký posudok:	200,-- Eur
právne služby:	100,-- Eur
návrh na vklad:	66,-- Eur

b) Prehodnotenie ceny za obecný pozemok od Davida Mikócziho, bytom Mlynská 48, 900 44 Tomášov. Menovaný žiada o zníženie ceny za odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 35/33, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2017, uznesením č. 149/2017 v sume 30,--Eur/m^2.
Obecné zastupiteľstvo prejednalo predložené podanie a nesúhlasí so znížením ceny pozemku. Zástupca starostu p. Domonkos navrhol v prípade nesúhlasu so schválenou cenou pozemku vyriešiť zámenu novovytvoreného pozemku parc. č. 35/33 za niektoré z pozemkov vo vlastníctve p. Mikócziho - pozemok parc. č. 35/26, 35/27 v k.ú. Vlky o rozlohe 95 m^2.
O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce. Všetci poslanci hlasovali proti, takže zníženie ceny pozemku nebolo schválené.

c) Žiadosť o odkúpenie od Ernesta Fejesa, Silvie Fejesovej, 900 44 Vlky 75, v ktorej menovaní žiadajú o odkúpenie časti pozemku parc. č. 96 v k.ú. Vlky o výmere 232 m^2 vedľa ich pozemku parc. č. 90/1. Priložený náčrt neobsahuje rozmery tejto časti pozemku parc. č. 96. Nakoľko sme v posledných dňoch obdržali oznámenie od GPS Team s.r.o. Bratislava, že v súčasnosti sa pripravuje vytýčenie parciel C-KN č. 96, C-KN č. 154, ktoré sú vo vlastníctve obce a vedľajšieho pozemku parc. č. 90/33, starosta obce navrhol úpravu hraníc pozemkov riešiť formou zámeny až po ukončení procesu vytyčovania predmetných parciel.
Po prerokovaní tohoto podania starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. S predloženým návrhom nesúhlasili 5 poslanci.
S návrhom na usporiadanie hraníc uvedených pozemkov formou zámeny príslušných častí pozemkov súhlasili všetci 5 poslanci - teda hlasovali za toto uznesenie.

Uznesenie čís. 157/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ navrhuje
usporiadanie majetkoprávnych hraníc pozemkov parc. č. 96, 154, 90/1 a 90/33 v k.ú. Vlky po ukončení vytyčovacieho procesu GPS TEAM s.r.o. Bratislava formou zámeny pozemkov podľa veľkosti rozlohy.

d) Žiadosť o odpredaj obecného majetku od Gabriela Šikulu a Ing. Zlatice Šikulovej , bytom 900 44 Vlky 141, v ktorej menovaní žiadajú o odpredaj pozemkov parc. č. 119/9, 119/10 v k.ú. Vlky. Tieto pozemky sú susediace k ich pozemkom parc. č. 115/1, 115/2, 116, 117/3.
Obecné zastupiteľstvo prejednalo predloženú žiadosť menovaných a za návrh uznesenia predloženého starostom obce hlasovalo všetkých 5 poslancov za.

Uznesenie čís. 158/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ hodnotí
návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. 119/9, ostatné plochy o výmere 215 m^2 a parc. č. 119/110 ostatné plochy o výmere 201 m^2, parc. reg. "C" v k. ú: Vlky, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje
zámer predaja majetku obce: pozemkov parc. č. 119/9, ostatné plochy o výmere 215 m^2 a parc. č. 119/10, ostatné plochy o výmere 201 m^2, parc. reg. "C" v k. ú. Vlky zapísaných na liste vlastníctva obce Vlky č. 186 nadobúdateľom: Gabriel Šikula a manželka Ing. Zlata Šikulová, bytom 900 44 Vlky 141, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky parc. č. 119/9 a 119/10 sú priľahlé k nehnuteľnostiam, ktoré vlastnia nadobúdatelia a sú nadobúdateľmi užívané. Uvedené pozemky nevyhnutne potrebujú nadobúdatelia na to, aby mali zabezpečený prístup na svoje pozemky parc. č. 115/1 a 115/2 z pozemkov parc. č. 116 a 117/3 v k. ú. Vlky, ktoré sú tiež v ich vlastníctve.
Všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva uhradia kupujúci na obecnom úrade:

geometrický plán:	200,-- Eur
znalecký posudok:	100,-- Eur
právne služby:	100,-- Eur
návrh na vklad:	66,-- Eur

e) Návrh na zrušenie zámennej zmluvy od Ing. Pavla Dömötöra, Ing. Marty Dömötörovej, bytom Vlky č. 15.
Menovaní navrhujú zrušenie zámennej zmluvy uzavretej medzi Obcou Vlky a nimi dňa 13.4.2016 na zámenu pozemkov parc. č. 297/5 a parc. č. 132 v k.ú. Vlky, nakoľko katastrálne konanie bolo zastavené.
Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia, ktoré bolo prijaté 5 poslancami za.

Uznesenie čís. 159/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ ruší
uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vlky čís. 64/2016 zo dňa 30.3.2016.

f) Žiadosť Ing. Pavla Dömötöra - SHR, 900 44 Vlky 15 o prenájom časti parcely "E" čís. 132, vedenej na LV obce č. 306 v k. ú. Vlky na 10 rokov za účelom vybudovania žumpy o rozlohe 8 m^2.
O návrhu na uznesnie dal hlasovať starosta obce, štyria poslanci hlasovali za, 1 poslanec (Ing. Dömötör) sa zdržal.

Uznesenie čís. 160/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkoch

A/ schvaľuje
zámer obce Vlky, prenajať majetok obce Vlky, časť pozemku parc. č. 132, o výmere 2269 m^2 , v k. ú. Vlky zapísaný na LV obce č. 306, časť parcely o rozlohe 8 m^2 na dobu 10 rokov žiadateľovi Ing. Pavlovi Dömötörovi, SHR, bytom 900 44 Vlky 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parc. č. 132 je priľahlý k pozemku parc. č. 173/9, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadanú časť pozemku o rozlohe 8 m^2 potrebuje žiadateľ na umiestnenie žumpy, nakoľko vedľa sociálnych zariadení nemá k dispozícii iný pozemok.

k bodu 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2018 predložil hlavný kontrolór obce Ing. Demián.
Za schválenie návrhu uznesenia , predloženého starostom obce hlasovali všetci 5 poslanci za.

Uznesenie čís. 161/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkoch

A/ schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2018.

k bodu 8. Výročná správa obce Vlky za rok 2017 predložil starosta obce. Vývoj činnosti obce, o jej finančnej situácii a rizikách rozviedol hlavný kontrolór obce Ing. Demián. O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol schválený všetkými poslancami za.

Uznesenie čís. 162/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkoch

A/ schvaľuje
Výročnú správu obce Vlky za rok 2017.

k bodu 9. Správu o inventarizácii majetku obce Vlky predniesol starosta obce. Inventarizácia bola uskutočnená na úrovni obecného úradu, kultúrneho domu, cintorína a materskej školy.
Hlavný kontrolór obce konštatoval, že majetok, ktorý nebol vhodný na ďalšie užívanie, bol vyradený. Neboli zistené rozdiely v evidencii majetku obce.
Návrh uznesenia, predložený starostom obce bol schválený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie čís. 163/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkoch

A/ berie na vedomie
správu o vykonaní inventarizácie majetku obce Vlky.

k bodu 10. V zmysle výzvy Okresného riaditeľstva PZ v Senci o prevedenie kontroly a obnovy dopravného značenia v obci bol vypracovaný návrh pasportu dopravného značenia v obci Vlky Ing. Jaroslavom Sekerkom. Po prerokovaní tento projekt bude predložený na schválenie Okresnému dopravnému inšpektorátu v Senci.
O návrhu uznesenia o situácii dopravného značenia dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol schválený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie čís. 164/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkoch

A/ berie na vedomie
návrh pasportu dopravného značenia v obci Vlky.

k bodu 11. V rôznom starosta obce informoval

a) o stretnutí starostov obcí nášho volebného obvodu s poslancami župy p. Jánošíkom a p. Pomichalom a následne aj o pracovnej porade s predsedom BSK p. Drobom. Na úrad BSK bola podaná žiadosť o dotáciu na Deň obce Vlky.

b) o príprave štúdia na vybudovanie komunikácie a spevnených plôch, inžinierskych sietí v lokalite Mórvető, vľavo na začiatku obce. Z iniciatívy Mikuláša Dömötöra bolo zvolané stretnutie majiteľov pozemkov, kde boli informovaní o možnostiach prípravy a financovania projektu.
Na ďalšom stretnutí môžu sa majitelia vyjadriť či majú skutočne záujem o realizáciu takéhoto projektu.
O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce, ktorý bol schválený všetkými 5 poslancami za.

Uznesenie čís. 165/2018

Obecné zastuipiteľstvo vo Vlkoch

A/ berie na vedomie
1. informáciu o stretnutí starostov obcí s poslancami volebného obvodu BSK a predsedom BSK p. Drobom.
2. informáciu o podaní projektu na spolufinancovanie Dňa obce Vlky z Bratislavského samosprávneho kraja.

3. prípravu štúdia na vybudovanie spevnených plôch a inžinierskych sietí v lokalite Mórvető.

k bodu 12. Interpelácia poslancov

Vincent Domonkos - štúdiu na vybudovanie spevnených plôch a inžinierskych sietí bolo treba najprv prerokovať s vlastníkmi predmetných pozemkov
Starosta obce - vypracované štúdia nie sú konečné, práve na spoločných rokovaniach treba dosiahnuť dohodu.
Vincent Domonkos - aký je stav prípravy projektov vypracovaných na tento rok
Starosta obce - nové projekty ešte nie sú schválené

k bodu 13. Dotazy poslancov

Vincent Domonkos - odstránenie pní stromov z Janíckej cesty
Starosta obce - zistíme, kto ich neodstránil

k bodu 14. Dotazy občanov - neboli

k bodu 15. V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19.47 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavel Dömötör

Ing. Ľudovít Koszorús

OBEC VLKY

Baltazár Fejes
starosta obce

Zapísala: Ildikó Kollerová

Zverejnené: 23.03.2018
Zvesené: