

Z Á P I S N I C A

napísaná na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vlky
konaného dňa 25. októbra 2023 v kultúrnom dome

Prítomní: Poslanci obecného zastupiteľstva: MSc. Roland Árva, RNDr. Katarína Kozics PhD.,
Ing. Pavel Dömötör
Starosta obce: Baltazár Fejes
Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian
Zapisovateľka: Ildikó Kollerová
Neskôr sa dostavil: Ing. Peter Kaluz
Ostatní prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Ing. Ľudovít Koszorús

k bodu 1.

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky otvoril o 17.16 hod. a viedol starosta obce p. Fejes, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 3 poslancov, z celkového počtu 5, takže je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledok hlasovania: všetci 3 poslanci za.

Uznesenie číslo 48/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Kontrola čerpania rozpočtu obce k 30.06.2023
4. Stav nedoplatkov a preplatiek na miestnych daniach a miestnom poplatku a nájomnom k 30.06.2023
5. Dlhová služba obce
6. Doručené podania obecnému zastupiteľstvu
7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlky na roky 2023 - 2027
8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vlky
9. Dohoda o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní
10. Verejná kanalizácia
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
14. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov:

MSc. Roland Árva a RNDr. Katarína Kozics PhD.

O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať starosta obce.

Výsledok hlasovania: všetci 3 poslanci za.

Uznesenie číslo 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

MSc. Roland Árva

RNDr. Katarína Kozics PhD.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Ing. Pavel Dömötör a Ing. Peter Kaluz.

Za zapisovateľku Ildikó Kollerovú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia, všetci 3 poslanci hlasovali za.

Uznesenie číslo 50/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

1. Overovateľov zápisnice: Ing. Pavel Dömötör
Ing. Peter Kaluz

2. Zapisovateľku: Ildikó Kollerová

- k bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. S plnením uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 21.6.2023 oboznámil poslancov starosta obce. Po prerokovaní tohto bodu programu starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci 3 poslanci za.

Uznesenie číslo 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Vlky číslo
35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47/2023

- k bodu 3. Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30.6. 2023 predniesol starosta obce. Rozdiel príjmov a výdavkov je 10.644,91 Eur. Starosta obce dal hlasovať o navrhovanom uznesení, ktoré bolo schválené všetkými 3 prítomnými poslancami za.

Uznesenie číslo 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. júnu 2023

- k bodu 4. Správu o stave nedoplatkov a preplatkov na miestnych daniach, miestnom poplatku a nájomnom k 30.6.2023 predložil starosta obce. Nedoplatky k sledovanému obdobiu sú v sume 17.023,16 Eur. O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce. Predložený návrh uznesenia bol schválený 3 poslancami za.

Uznesenie číslo 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav nedoplatkov, preplatiek na miestnych daniach a miestnom poplatku
k 30.6. 2023

k bodu 5.

Správu o dlhovej službe predniesol starosta obce.

Obec Vlky čerpala úver v zmysle Zmluvy o termínovanom účte č. 70/002/19 zo dňa 10.07.2019 z Prima banky Slovensko a.s. Tento úver bol prijatý na financovanie projektovej prípravy stavby Verejná kanalizácia – Vlky.

Zostatok úveru k 30.6. 2023 je 0 Eur. Tento úver bol splatený v apríli 2023. Iný úver obec k 30.6.2023 nemá.

O navrhovanom uznesení dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol schválený 3 poslancami za.

Uznesenie číslo 54/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav a vývoj dlhu obce k 30.6.2023

k bodu 6.

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené 2 podania.

A. Žiadosť o stanovisko k vybudovaniu prístupovej cesty k nehnuteľnosti od Patrika Szimetha,

. Menovaný žiada o posúdenie a vyjadrenie obecného zastupiteľstva k vybudovaniu prístupovej cesty na pozemku parc.č. 154 v k.ú. Vlky.

Do rozpravy sa zapojili aj ostatní prítomní – majitelia okolitých nehnuteľností, ktorí majú záujem o výstavbu rodinných domov. Chceli vedieť, prečo obec nechce zabezpečiť alebo zafinancovať výstavbu prístupovej cesty k spomínanej výstavbe na pozemku parc.č. 154 v k.ú. Vlky. Po vyjasnení, že obec nemá na uvedenú výstavbu finančné prostriedky, hľadali možnosti, ktorými by obec prispela k žiadanej výstavbe. Nakoniec sa zhodli, že najprv sa majitelia susedných pozemkov musia dohodnúť na financovaní tohto projektu. Po ich dohode projektant môže naprojektovať stavbu aj s inžinierskymi sieťami. Obec môže pomôcť pri stavebnom povolení a v prípade, že budú pripravení investori bude súhlasiť s výstavbou predmetnej cesty.

Po ukončení rozpravy starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol schválený všetkými 3 poslancami

Uznesenie číslo 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ konštatuje, že

1. Obec Vlky ako vlastník pozemku parc. č. 154 v k.ú. Vlky v súčasnosti nemá finančné prostriedky na vybudovanie žiadanej prístupovej cesty.

2. V prípade záujmu a spoločnej dohody vlastníkov okolitých pozemkov, ktorí plánujú výstavbu rodinných domov bude obec Vlky nápomocná pri podaní žiadosti o stavebné povolenie a administratívnych úkonoch s tým súvisiacich.

Vlastníci okolitých pozemkov avšak musia byť investorom takejto vyvolanej investície, vrátane projektovej dokumentácie a samotnej výstavby. V takomto prípade obec Vlky bude súhlasiť s vybudovaním žiadanej cesty na predmetnom pozemku.

3. Predmetný pozemok – parc.č. 154 v k.ú. Vlky obec neeviduje ako prebytočný majetok a z tohto dôvodu nie je možné jej odkúpenie vlastníkami príľahlých nehnuteľností.

Následne po schválení uznesenia prítomní vlastníci príľahlých pozemkov odišli o 17.45 hod.

B. Žiadosť od Zuzany Fehérovej, o predaj obecného pozemku, parc. č. 119/5.

V tom čase sa o 17.50 hod. dostavil poslanec Ing. Peter Kaluz.

Zuzana Fehérová, žiada o predaj obecného pozemku, parc.č. 119/5, parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, ostatné plochy. Tento pozemok je susediaci pozemok k parc. č. 109/1 a 106/2, 106/3 v k.ú. Vlky, ktoré vlastní a užíva. Má záujem o majetkové vysporiadanie, nakoľko uvedený pozemok nevyhnutne potrebuje na prechod alebo prístup na pozemky parc.č. 106/2 a 106/3 z pozemku parc.č. 109/1 v k.ú. Vlky.

Po prejednaní tohto bodu dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol schválený všetkými 4 prítomnými poslancami.

Uznesenie číslo 56/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ vyhlasuje

pozemok parc.č. 119/5, ostatné plochy o výmere 402 m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky za prebytočný majetok obce

B/ hodnotí

návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemok, parc. č. 119/5, ostatné plochy o výmere 402 m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

zámer predaja majetku obce: pozemok parc.č. 119/5, ostatné plochy o výmere 402 m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky zapísaného na LV obce Vlky č. 186 nadobúdateľke: Zuzana Fehérová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parc.č. 119/5 v k.ú. Vlky je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní aj užíva nadobúdateľka. Uvedený pozemok nevyhnutne potrebuje na to, aby mala zabezpečený prístup na svoje pozemky, parc. č. 106/2, 106/3 z pozemku parc.č. 109/1 v k.ú. Vlky.

Prevod pozemku je za účelom zlepšenia prístupu a rozšírenia záhrady, Takýto predaj je účelný len pre žiadateľku, lebo k pozemku nie je žiadny iný prístup, len cez jej pozemky.

Poplatky za všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva uhradí kupujúca na obecnom úrade:

- geometrický plán	100,-EUR
- znalecký posudok	100,-EUR
- právne služby	100,-EUR
- návrh na vklad	66,-EUR

- k bodu 7. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vlky na roky 2023 – 2027 predložil starosta obce. Komunitné plánovanie sociálnych služieb je jednou zo základných metód riadenia rozvojových procesov, pomocou ktorej je možné plánovať sociálne služby tak, aby zodpovedali miestnym špecifikám a potrebám občanov. Výsledkom procesu je komunitný plán sociálnych služieb. O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce. Uznesenie bolo schválené všetkými 4 poslancami

Uznesenie číslo 57/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlky na roky 2023 – 2027

- k bodu 8. Starosta obce predložil návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vlky.

Tento dokument bol spracovaný v zmysle zákona 539/2008 Z.z. a Metodiky na vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí.

PHSR obce Vlky na roky 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030 stanovuje strategický rámec, ktorý nadväzuje aj na regionálny strategický dokument Bratislavského kraja.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci 4 za.

Uznesenie číslo 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vlky na roky 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030

- k bodu 9. O dohode o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní oboznámil prítomných starosta.

Predmetom dohody je úprava práv a povinností 19 zmluvných strán pri realizácii príležitostného spoločného verejného obstarávania na predmet zákazky týkajúci sa zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi. Výsledkom spoločného verejného obstarania bude uzatvorenie rámcovej dohody, ktorú uzatvorí Obec Bernolákovo na jednej strane ako objednávateľ s úspešným uchádzačom ako poskytovateľom služieb na druhej strane.

Dohoda bola podpísaná 25.9.2023 a zverejnená 6.10.2023. Vykonávateľom verejného obstarávania je LEGAL TENDER s.r.o. Bratislava.

O predložení návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce. Výsledok hlasovania: 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Dohodu o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní 19 obcí na predmet zákazky: zber a nakladanie s komunálnymi odpadmi.

- k bodu 10. Správu o výstavbe kanalizácie v obci Vlky predniesol starosta obce. Výstavba verejnej kanalizácie v obci bola zahájená. Práce zatiaľ pokračujú v dvoch uliciach, buduje sa aj výtlak. Práce prebiehajú podľa vypracovaného harmonogramu.
- Na financovanie 5% spoluúčasti obce bol schválený úver v sume 139.620,-EUR uznesením OZ č. 28/2023 dňa 1.marca 2023 z Envirofondeu. Dňa 20.7.2023 bola uzavretá Zmluva č. 230479 08U01 o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu. K tejto zmluve bol 8.8.2023 uzavretý Dodatok č. 1 kvôli zmene čísla účtu. Zmluvy boli priebežne zverejňované.
- Z tohto úveru ešte nebolo čerpané, nakoľko ešte za vykonané práce nebolo fakturované od dodávateľa. Úver bude vyčerpaný pri prvej splátke faktúry.
- Dňa 8.8.2023 bola uzavretá aj Zmluva o poskytnutí služby na výkon stavebného dozoru stavby. Poskytovateľ Ján Laczkó, zabezpečí výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru po ukončení výstavby kanalizácie.
- O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce, všetci 4 poslanci hlasovali za.

Uznesenie číslo 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

zahájenie výstavby Verejnej kanalizácie – Vlky

B/ schvaľuje

1. Zmluvu č. 230479 08U01 o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu
2. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 230479 08U01
3. Zmluvu o poskytnutí služby na výkon stavebného dozoru

- k bodu 11. Starosta obce predložil návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Parlament schválil veľkú novelu zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Účinnosť nadobúda 1. novembra 2023. V zmysle schválenej novely je potrebné upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce s výsledkom 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

- k bodu 12. V rôznom starosta obce
- a) informoval o zákaze parkovania na chodníkoch od 1. októbra 2023. Vzhľadom k tomu, že v našej obci je problém s parkovaním, obec bude nútená pristúpiť k postupnému zavedeniu regulácie parkovania, spoplatneniu parkovania na verejných priestranstvách, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
- b) informoval, že pri poslednej zmene cestovných poriadkov k 4.9.2023 došlo k viacerým zmenám v neprospech cestujúcich. Ďalšia zmena cestovných poriadkov sa uskutoční v decembri 2023. Pripomienky je potrebné predložiť na obecný úrad do polovice novembra.

c) navrhol prípravu posedenia pre dôchodcov v druhej polovici novembra 2023

O predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce. Výsledok hlasovania: všetci 4 za.

Uznesenie číslo 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

1. informáciu starostu o parkovaní v obci
2. informáciu starostu o zmene cestovných poriadkov
3. informáciu o príprave posedenia pre dôchodcov

- k bodu 13. Interpelácie poslancov neboli.
- k bodu 14. Dotazy a dopyty poslancov: neboli
- k bodu 15. Dotazy a dopyty občanov neboli.
- k bodu 16. V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky o 18:52 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavel Dömötör

Ing. Peter Kaluz

.....
Baltazár Fejes
starosta obce

Vo Vlkoch dňa: 25.10.2023

Zverejnené: 30.10.2023

Zvesené: