

Z Á P I S N I C A

napísaná na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vlky
konaného dňa 25. mája 2026 v kultúrnom dome

Prítomní: Poslanci obecného zastupiteľstva: MSc. Roland Árva, Ing. Pavel Dömötör,
Ing. Peter Kaluz, RNDr. Katarína Kozics PhD.
Starosta obce: Baltazár Fejes
Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian
Prítomní občania: Adam Fejes, Zoltán Szalay
Neprítomní: Ing. Ľudovít Koszorús - ospravedlnený

k bodu 1.

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky otvoril o 17.03 hod. a viedol starosta obce p. Fejes, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov, z celkového počtu 5, takže je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená 20.05.2026 O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 187/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Kontrola čerpania rozpočtu obce k 31.03.2026
4. Stav nedoplatkov a preplatiek na miestnych daniach a miestnom poplatku a nájomnom k 31.03.2026
5. Dlhová služba obce
6. Doručené podania obecnému zastupiteľstvu
7. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2025
8. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou
9. Rozhodnutie prezidenta SR o vyhlásení referenda
10. Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Vlky
11. Správa nezávislého audítora za rok 2024
12. Zmluva o poskytnutí dotácie
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Dotazy a dopyty poslancov
16. Dotazy a dopyty občanov
17. Záver

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov:

Ing. Pavel Dömötör a RNDr. Katarína Kozics, PhD.

O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať starosta obce.

Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 188/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Pavel Dömötör

RNDr. Katarína Kozics, PhD

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Ing. Petra Kaluza a MSc. Rolanda Árvu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia, všetci 4 poslanci hlasovali za.

Uznesenie číslo 189/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

1. Overovateľov zápisnice: Ing. Petra Kaluza

MSc. Rolanda Árvu

- k bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. S plnením uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 11.3. 2026 oboznámil poslancov starosta obce. Po prerokovaní tohto bodu programu starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledok hlasovania: všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 190/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Vlky čís. 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/2026

- k bodu 3. Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 31. marcu 2026 predniesol starosta obce. Rozdiel príjmov a výdavkov je 39.205,08 Eur. Starosta obce dal hlasovať o navrhovanom uznesení, ktoré bolo schválené všetkými 4 prítomnými poslancami za.

Uznesenie číslo 191/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 31. marcu 2026

- k bodu 4. Správu o stave nedoplatkov a preplatiek na miestnych daniach, miestnom poplatku a nájomnom k 31.3.2026 predložil starosta obce. Nedoplatky k sledovanému obdobiu sú v sume 70,00 Eur. O návrhu uznesenia k tomuto bodu programu dal hlasovať starosta obce. Predložený návrh uznesenia bol schválený 4 poslancami za.

Uznesenie číslo 192/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

stav nedoplatkov, preplatiek na miestnych daniach a miestnom poplatku k 31. marcu 2026

- k bodu 5. Správu o dlhovej službe predniesol starosta obce. Obec Vlky má schválený úver v zmysle Zmluvy č. 230479 08U01 o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu v sume 137.521,02 EUR. Tento úver bol schválený na 5 % spolufinancovanie výstavby „Verejnej kanalizácie Vlky“. Úver sa spláca od marca 2024 do 25.2.2044, mesačné splátky sú v sume 573,--EUR. Celkový dlh obce k 31.3.2026 je 123.196,02 EUR, splatených je 14.325,--EUR. Bankový úver obec nemá. O navrhovanom uznesení dal hlasovať starosta obce. Návrh uznesenia bol schválený 4 poslancami za.

Uznesenie číslo 193/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky
A/ berie na vedomie
stav a vývoj dlhu obce k 31.03.2026

- k bodu 6. Obecnému zastupiteľstvu bolo doručené nasledovné podania:
1. Žiadosť o zrušenie ťarchy – predkupného práva od MSc. Rolanda Árvu, Menovaný žiada o zrušenie ťarchy predkupného práva vzťahujúceho na pozemok parc.č. 121/3, orná pôda o výmere 317 m², parc.reg. „C“ v k.ú. Vlky, zapísaného na liste vlastníctva menovaného č. 586, v prospech obce Vlky. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že na uvedenom pozemku bola vybudovaná garáž popri rodinnom dome nachádzajúcom na susednom pozemku (parc.č. 121/5). Pri kolaudačnom konaní dôjde k zlúčeniu časti oboch pozemkov do jedného novovzniknutého pozemku (parc.č. 121/14 podľa priloženej situácie). Teda predmetná ťarcha je bezpredmetná, nakoľko pôvodný pozemok nebude samostatne prevoditeľný. Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť, na návrh starostu obce schválilo nasledujúce uznesenie počtom hlasov 3 za, jeden poslanec (R. Árva) sa zdržal.

Uznesenie číslo 194/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky
A/ schvaľuje

- zrušenie ťarchy predkupného práva na pozemok parc.č. 121/3, parc.reg. „C“, vedeného na LV č. 586 v k.ú. Vlky k 30.6.2026. Všetky poplatky spojené so zrušením predkupného práva hradí žiadateľ.
2. Obecnému zastupiteľstvu bola ďalej doručená žiadosť Klaudie Göndörovej, o odkúpenie, prípadne dlhodobý prenájom obecného pozemku – časti z parcely č. 99/1 v k.ú. Vlky zo dňa 22.5.2026. Súčasťou žiadosti je aj situačný návrh. Obecné zastupiteľstvo prejednálo predloženú žiadosť a starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia na predaj žiadaného pozemku. Výsledok hlasovania: všetci 4 proti. Následne starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia na prenájom žiadaného pozemku. Výsledok hlasovania: všetci 4 proti. Žiadosť pani Klaudie Göndörovej o predaj alebo prenájom pozemku nebola schválená.

- k bodu 7. Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vlky za rok 2025 predložil hlavný kontrolór. Po prejednaní návrhu starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia. Uznesenie bolo schválené všetkými 4 poslancami za.

Uznesenie číslo 195/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2025

- k bodu 8. Návrh prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa predniesol starosta obce.

Na 15. zasadnutí OZ Obce Vlky dňa 11.3.2026 bolo uznesením číslo 181/2026 schválený 4/5 väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – novovytvorený pozemok parc.č. 96/3 ostatné plochy o výmere 14m², parc. reg. „C“ a pozemok parc. č. 96/2 ostatné plochy o výmere 173m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 3/2026, vypracovaným Ing. Jozefom Szegfűm dňa 21.1.2026, overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 3.2.2026 pod č. 108/2026 z pozemku parc. r. 96 ostané plochy o výmere 4799m² parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky. vedeného na LV obce č. 306 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámenou na novovytvorený pozemok parc. č. 90/74 vo vlastníctve Ernesta Fejesa a manželky Silvie Fejesovej a za pozemok parc. č. 90/75 vo vlastníctve Ernesta Fejesa a manželky Heleny Fejesovej, vytvorené už spomínaným geometrickým plánom. Zámer prevodu majetku zámenou bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vlky dňa 5.5.2026. Návrh uznesenia o schválení prevodu majetku zámenou predložil starosta obce. Predložený návrh bol schválený všetkými 4 poslancami za.

Uznesenie číslo 196/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce Vlky z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámenu pozemkov novovytvoreného pozemku parc.č. 96/3 ostatné plochy o výmere 14 m², parc.reg. „C“ a pozemok parc.č. 96/2 ostatné plochy o výmere 173 m², parc.reg. „C“ v k.ú. Vlky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 3/2026 vypracovaným Ing. Jozefom Szegfűm dňa 21.1.2026, overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 3.2.2026 pod č. 108/2026 z pozemku parc.č. 96 ostatné plochy o výmere 4799 m² v k.ú. Vlky, vo vlastníctve obce Vlky, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vlky dňa 11.3.2026 pod č. 181/2026, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 5.5.2026.

B/ schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods.15, písm f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vlky č. 181/2026 zo dňa 11.3.2026 zámenu pozemkov:

1. novovytvorený pozemok, parc.č. 96/3 ostatné plochy o výmere 14 m², parc.č reg. „C“ v k.ú. Vlky geometrickým plánom č. 3/2026 vypracovaným Ing. Jozefom Szegfűm dňa 21.01.2026, overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 3.2.2026 pod č. 108/2026 z pozemku parc.č. 96, ostatné plochy o výmere 4799 m², parc.reg. „C“ vedeného na LV obce č. 306 v k.ú. Vlky, vo vlastníctve obce Vlky

nadobúdateľ: Ernest Fejes, manželka Silvia Fejesová,

- novovytvorený pozemok, parc.č. 90/74, zastavané plochy o výmere 14 m², parc. reg. „C“ v k.ú. Vlky, vytvorený tým istým geometrickým plánom z pozemku parc.č. 90/1 zastavané plochy o výmere 715 m², parc.reg. „C“ v k.ú. Vlky, vedeného na LV č. 435 vo vlastníctve Ernesta Fejesa a manž. Silvie Fejesovej, nadobúdateľ: Obec Vlky, 900 44 Vlky 83, IČO: 00305189

2. novovytvorený pozemok, parc.č. 96/2, ostatné plochy o výmere 173 m² parc.reg. „C“ v k.ú. Vlky, vytvorený tým istým geometrickým plánom č. 3/2026 z predchádzajúceho odseku z pozemku parc.č. 96, ostatné plochy o výmere 4799 m², parc.reg. „C“, vedeného na LV č. 306 v k.ú. Vlky vo vlastníctve obce Vlky nadobúdateľ: Ernest Fejes, manželka Helena Fejesová,

- za novovytvorený pozemok, parc.č. 90/75, orná pôda v rozlohe 185 m², parc.reg. „C“ v k.ú. Vlky s tým istým geometrickým plánom ako v predchádzajúcich odsekoch z pozemku, parc.č. 90/33, orná pôda o rozlohe 4185 m² parc.reg. „C“ vedeného na LV č. 44 v k.ú. Vlky vo vlastníctve Ernesta Fejesa a manž. Heleny Fejesovej,

nadobúdateľ: Obec Vlky. 900 44 Vlky č. 83, IČO: 00305189

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámena uvedených nehnuteľností je súčasťou majetkoprávneho usporiadania územia, využívaného ako oddychová zóna na pozemku, parc.č. 96 v k.ú. Vlky. Zámenou uvedených nehnuteľností dôjde na ich skutočné užívanie, na odstránenie posunu hraníc pozemkov podľa katastrálnej mapy. Zámena – prevod majetku obce prispeje k udržateľnosti verejnoprospešnej stavby – oddychovej zóny a účelnému využitiu obecného majetku.

Vytvorené obecné pozemky nemožno účelne previesť na iné osoby, ktoré zároveň pri majetkoprávnom usporiadaní odovzdajú svoje pozemky obci.

k bodu 9.

Starosta obce predniesol správu o vyhlásení referenda.

Prezident SR rozhodol o vyhlásení referenda, v ktorom voliči rozhodnú o 2 otázkach, ktoré sú uvedené vo vyhlásení a určil jeho deň konania na sobotu 4. júla 2026.

Lehotu na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností stanovil do 7. mája 2026. V našej obci bol utvorený 1 volebný okrskok a volebná miestnosť bude v zasadačke obecného úradu.

Okrskové komisie je potrebné vytvoriť do 25. mája 2026, ich prvé zasadnutie zvolať do 9. júna 2026. Ďalšie úlohy sa plnia priebežne, napr. pripravuje sa zoznam voličov, oznámenia o vykonaní referenda do domácností a pod.

Úlohy sa zabezpečujú priebežne pre zdarný priebeh referenda.

Za návrh uznesenia predložený starostom obce hlasovali všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 197/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

správu o príprave vykonania referenda dňa 4.6.2026

k bodu 10.

Správu o rozhodnutí Okresného úradu Senec o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Vlky predniesol starosta obce.

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný verejnou vyhláškou nariaďuje pozemkové úpravy v katastrálnom území Vlky z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie stanovuje lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie zvolá Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný a Obecný úrad vo Vlkoch verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie je uvedené v prílohe. Ďalší postup bude stanovený v spolupráci s odborom pozemkového a lesného Okresného úradu Senec.

Za návrh uznesenia predložený starostom obce hlasovali všetci 4 poslanci za.

Uznesenie číslo 198/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Vlky verejnou vyhláškou

k bodu 11. Správu nezávislého audítora predložil starosta obce.

Nezávislá audítorka Ing. Eva Gazdová uskutočnila audit účtovnej uzávierky obce Vlky za rok 2024, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a metód. Podľa názoru audítorky účtovná uzávierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2024.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítorka konštatuje, že obec Vlky konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Po prejednaní tohto bodu dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia. Všetci 4 poslanci hlasovali za.

Uznesenie číslo 199/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2024

k bodu 12. Starosta obce informoval o poskytnutí dotácie.

V zmysle našej žiadosti predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie z dotačného programu BSK na úhradu nákladov časti projektu: Deň obce Vlky 2026. BSK poskytne obci dotáciu vo výške 1500,--EUR:

Deň obce plánujeme na 29. augusta 2026.

Pozvanie hostí z družobnej obce Bezi.

Zabezpečenie družstva na varenie guláša na Deň obce Bezi, ktorý bude dňa 13.6.2026.

O návrhu uznesenia dal hlasovať starosta obce, všetci 4 poslanci hlasovali za.

Uznesenie číslo 200/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vlky

A/ schvaľuje

1. Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 0073 uzatvorenú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o poskytnutí dotácie z dotačného programu BSK dotačná schéma: Individuálna dotácia z BSK na úhradu časti nákladov projektu Deň obce Vlky 2026 v sume 1500,--EUR
2. Termín Dňa obce Vlky 2026 na 29.8.2026
3. Zabezpečenie družstva na varenie guláša na Deň obce BEZI dňa 13.6.2026

B/ berie na vedomie

Pozvanie na Deň obce BEZI dňa 13.6.2026

- k bodu 13. V rôznom starosta informoval zastupiteľstvo o najbližšom zasadnutí OZ, kde bude prejednaný záverečný účet, zmeny rozpočtu na rok 2026 a príprava volieb do samosprávnych orgánov v roku 2026.
- k bodu 14. Interpelácie poslancov neboli
- k bodu 15. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva neboli.
- k bodu 16. Dotazy a dopyty občanov neboli.
- k bodu 17. V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Vlky o 17:50 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Kaluz

MSc. Roland Árva

.....
Baltazár Fejes
starosta obce

Vo Vlkochoch dňa: 25.05.2026

Zverejnené dňa: 28.05.2026

Zvesené: